

Rucphen | Raadhuisstraat 11

Vraagprijs: € 259.000,- k.k.

OBJECT:

Een karakteristieke tussenwoning met aanpandige garage, cv, erf, ondergrond, tuin met bestrating, beplanting, gazon, terras en berging. Gelegen in het centrum van het dorp.

VRAAGPRIJS:

€ 259.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

402 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 146 m².

INHOUD:

Circa 375 m³

BOUWJAAR:

1900

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, lambrisering en behang wandafwerking en een zachtboard plafond.

Meterkast met 3 groepen.

Woonkamer met parketvloer, behang wandafwerking en een zachtboard plafond.

Open haard. Kelder.

Keuken met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, tegelwerk achterwand, 2x rvs spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. CV-ketel.

Portaal met tegelvloer, tegellambrisering en stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk- en stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond. Douche, vaste wastafel en toilet. Wasaansluiting.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond. Inbouwkast.

Slaapkamer met behang wandafwerking en een zachtboard plafond. Inbouwkast.

Slaapkamer met behang wandafwerking en een zachtboard plafond. Inbouwkast. Balkon.

Slaapkamer met behang wandafwerking en een zachtboard plafond.

Slaapkamer met behang wandafwerking en een zachtboard plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige stenen garage met betontegelvloer, metselwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.

Aangebouwde stenen berging met betontegelvloer, stucwerk wandafwerking en een balken plafond. Badgeiser.

Achtertuint met bestrating, beplanting, gazon en terras.

De woning is voorzien van hardhouten en vurenhouten kozijnen met deels isolerende beglazing.

De woning staat ook vermeld op de lijst cultuurhistorische waardevolle bebouwing. Voor meer informatie over de lijst cultuurhistorische waardevolle bebouwing: <https://www.rucphen.nl/erfgoed>.

Rucphen is een zeer aantrekkelijk gelegen dorp tussen Roosendaal en Etten-Leur

In het dorpscentrum van Rucphen heeft u voor uw dagelijkse behoeften volop keuze uit supermarkten en overige winkels, diverse restaurantjes, sportaccommodaties, ontspanning en ook scholen. Het dorp grenst aan de Rucphense Bossen. Hier kunt u lekker genieten van de rust van de bossen en stilte van de heide. Openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig. Met ca. 10 autominuten bent u op de snelweg A 58 (Breda-Roosendaal).



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000,-
Adres:	Raadhuisstraat 11
Plaatsnaam:	Rucphen
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	-1
Perceeloppervlakte:	402 m ²
Woonoppervlakte:	146 m ²
Inhoud woonhuis:	375 m ³
Bouwjaar:	1900
Isolatie voorzieningen:	Geen isolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Extra's:	Tuin Garage (Aangebouwd stenen garage)

Foto's

