

St. Willebrord | Rucphensestraat 9

Vraagprijs: € 297.000,- k.k.

ST. WILLEBRORD - RUCPHENSESTRAAT 9

OBJECT:

Een vrijstaande woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden

VRAAGPRIJS:

€ 297.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

327 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Ca. 114 m²

INHOUD:

383 m³

BOUWJAAR:

1958

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en hdm plafondafwerking. Trapkast.

Meterkast waarin 8 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Woonkamer met eikenvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm plafond.

Woonkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. De keuken is voorzien van kunststof keukeninrichting met granieten aanrechtbad, spachtelputz achterwand en een rvs spoelbak. Keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en een vaatwasser. Schuifpui. Glazen

Portaal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Wasmachineaansluiting. Cv kast waarin HR-combiketel(2014).

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een stucwerk plafond. Fonteintje.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof delen plafond. Ligbad, douche(cabine), vaste wastafel en een designradiator.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm plafond. 2 inbouwkasten.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een pvc plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een pvc plafond. Inbouwkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een pvc plafond.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder bereikbaar via een vlizotrap.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een plat dak.

De woning is voorzien van spouwmuurisolatie met glasisolatie. Hardhouten- en aluminium kozijnen.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting en overkapping.















