

## St. Willebrord | Kraaiendonk 7

Vraagprijs: € 357.500,- k.k.

**OBJECT:**

Een uitgebouwde 2-onder-1-kap woning met een aanpandige garage en tuin

**VRAAGPRIJS:**

€ 357.500,- = k.k.

**PERCELSOPPERVLAKTE:**

359 m<sup>2</sup>

**WOONOPPERVLAKTE:**

165 m<sup>2</sup>.

**INHOUD:**

Ca. 460 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR:**

1976

**DE INDELING IS ALS VOLGT:**

**BEGANE GROND:** (met betonnen vloer en vloerverwarming)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Trapopgang naar de 1e verdieping.

Meterkast met 10 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en stucwerk plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Er is een trapkast aanwezig.

Woonkeuken met tegelvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. De keuken is voorzien van een kunststof keukeninrichting met een comosiet aanrechtblad en stucwerk achterwand. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combi-magnetron en bakplaat. Schuifpui naar de tuin.

Portaal met tegelvloer, spachtelputz wanden en stucwerk plafond. Bergkast.

Bijkeuken met tegelvloer, tegel waarboven stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond. Wasaansluiting aanwezig.

**1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)**

Overloop met laminaat vloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en stucwerk plafond. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, vaste wastafel en een designradiator.

**2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)**

Voorzolder met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond. Velux dakraam. CV-combi ketel en bergkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond. Velux dakraam.

**NOEMENSWAARDIGHEDEN:**

Aanpandige garage met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Voor- en achtertuin met bestrating en beplanting.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is voorzien van dak-, spouwmuur en glasisolatie.













