

St. Willebrord | Hazelaarstraat 1

Vraagprijs: € 449.500,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande semi-bungalow met aangebouwde overkapping, vrijstaande garage, cv, ondergrond, tuin met zwembad en tuinhuis.

VRAAGPRIJS:

€ 449.500,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

877 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Circa 130 m²

INHOUD:

Woning circa 575 m³

Garage circa 36 m² /100 m³

BOUWJAAR:

omstreeks 1964, verbouwd in 2008 en 2018.

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een spanplafond. Toegang tot woonkamer / keuken, badkamer, slaapkamer en wasruimte. Trap naar de 1e verdieping.

Meterkast met 9 groepen, 2 aardlekschakelaars.

Wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine..

Woonkamer met tegelvloer, glasvlies behang wandafwerking en een spanplafond. Schouw met gashaard. Openslaande deuren naar de achtertuin / overkapping..

Open keuken met tegelvloer, glasvlies behang en stucwerk wandafwerking en een spanplafond. U-vormig opgestelde mdf keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, roestvrijstalen spoelbak, Boretti gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combi- oven.

Slaapkamer met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een spanplafond

Badkamer met pvc-vloer, tegelwerk wandafwerking en een span plafond. inloofdouche, authentiek meubel (vroegere werkbank) met 2 waskommen

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaat vloer, stucwerk wand- en plafond afwerking, Velux dakraam en dakkapel. Bergruimte onder de schuine kanten waarin de gasgestookte combi cv ketel (Vaillant). Toegang tot 2 slaapkamers

Slaapkamer met laminaat vloer, decowall wand- en plafond afwerking en een stucwerk plafond. Bergruimte onder schuine kanten.

Slaapkamer met laminaat vloer, decowall wand- en plafond afwerking en een stucwerk plafond. Bergruimte onder schuine kanten. Toegang tot balkon.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Elektrische overheaddeur. De garage is gedeeltelijk bezolderd. Aansluitend aan de garage is een bergruimte voor de tuinspullen.

Rondom de woning gelegen tuin met ruime overkapping (15 m x 4 m.) deels gedekt met lexaanplaten en deels met kraaldelen plafond met pannen gedekt.

De tuin is verder voorzien van bestrating, beplanting, gazon, tuinhuis. Het kunststof zwembad is 3,60 m x 7,60 m. x 1,50 m. En er is een grote vijverpartij.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing en rondom rolluiken.

De woning is geheel geïsoleerd.















