St. Willebrord | Wilgenstraat 10

Vraagprijs: € 525.000,- k.k.

Een vrijstaande semi-bungalow met inpandige garage, serre, vrijstaande (bedrijfs)ruimte, zomerhuisje met veranda, buitensauna, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:
€ 525.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
1604 m2

BOUWJAAR:
2004

WOONOPPERVLAKTE:
332 m2

OPPERVLAKTE BEDRIJFSRUIMTE:
105 m2

INHOUD:
877 m3

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer deels voorzien van vloerverwarming)

Hal /entree met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en hdm delen plafondafwerking. Aansluitend portaal met de trap naar de 1e verdieping en de meterkast. Ruime trapkast en openslaande deuren naar de tuin..

Woonkamer met tegelvloer, vloerverwarming en spachtelputz wandafwerking en rustiek originele houten balkenplafond, openslaande deuren naar de serre. Schouwpartij met gashaard.

Ruime woonkeuken met tegelvloer, palletkachel, spachtelputz wandafwerking en hdm delen plafondafwerking. Luxe hoek keukeninrichting in landhuisstijl en natuurstenen aanrechtblad en spoelbak, Bestron gasfornuis / oven (van 2017), afzuigkap, vaatwasser, koelkast en diepvriesladenkast (2016), tv aansluiting.

Badkamer met tegelvloer, getrommeld marmer tegelwanden en spachtelputz wandafwerking, hdm delen plafondafwerking met inbouwspots. Hoekbad /whirpool (2 persoons met ledverlichting en waterval), ruime douchecabine (90 x 120), toilet, en vaste wastafel.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

en droger aansluiting. Vaillant combi cv ketel.

Inpandige garage met tegelvloer, schoonmetselwerk wandafwerking, gipsplaten plafondafwerking, elektrische automatisch sluitende overheaddeur. Deur naar buiten.

Serre opgetrokken met aluminium kozijnen (ingebouwde ledverlichting) en zonwerende isolerende beglazing (HR+). Schuifpui naar de tuin. Gehele serre is voorzien van aluminium vliegenhorren. Deze ruimte wordt verwarmd met een op afstand bestuurde gaskachel.

1e VERDIEPING: houten verdiepingsvloer.

Overloop met laminaat vloer, stucwerk en behangen wandafwerking en hdm delen plafondafwerking. Schuifwandkast en toegang tot 4 slaapkamers en een garderobekamertje.

Slaapkamer met laminaat vloer, stucwerk en behangen wandafwerking en hdm delen plafondafwerking. Schuifpui naar loggia (voorzien van aluminium vlieghorren). Bergruimte onder schuine kanten..

Slaapkamer met laminaat vloer, behangen wandafwerking en hdm delen plafondafwerking met inbouwspots. Dakkapel voorzien van aluminium vlieghorren . Bergruimte onder schuine kant.

Slaapkamer met laminaat vloer, granol en behangen wandafwerking en hdm delen plafondafwerking. Dakkapel voorzien van aluminium vlieghorren .

Kleine slaapkamer met laminaat vloer, granol wandafwerking en kunststof schrootjes plafondafwerking, raam voorzien van aluminium vlieghorren . Vaste kast.

Garderobekamer met laminaat vloer en stucwerk wandafwerking.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande (bedrijfs)ruimte met geïsoleerde betonvloer (12.5 x 7 meter) , alarminstallatie, binnen en buiten camera's, wastafels, gaskachels, groepenkast met krachtstroom, electrische stalen rolluikdeur, ramen zijn voorzien van uitschuifbare stalen raambeveiliging. Vaste trap naar bergzolder. Hardhouten (padoek) poort.

De woning is compleet geïsoleerd in 2004 (vloer-, spouw-, glas- en dakisolatie).

De woning is voorzien van kunststof kozijnen (HR+ glas) met houtnerf, alarminstallatie en camera beveiliging.
De (bedrijfs)ruimte is voorzien van kunststof kozijnen (HR+ glas) met houtnerf, alarminstallatie en camerabeveiliging.

Buiten sauna (4 persoons) is voorzien van een Harvia hout gestookte saunakachel.

Zomerhuis voorzien van geïsoleerde metalen dakplaten, toilet, wastafel, vaatwasser, gasaansluiting, groepenkast en een overkapping (veranda) van 7 x 3 meter.

Rondom de woning ligt een fraaie plantrijke tuin met vijverpartijen waterput (met pomp) en tuinhuis met saunaruimte.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Vraagprijs:	€ 525.000,-
Adres:	Wilgenstraat 10
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Semi-Bungalow
Aantal kamers:	6
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	1604 m^2
Woonoppervlakte:	212 m^2
Inhoud woonhuis:	877 m^3
Bouwjaar:	2004
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Rustige weg
Extra's:	Tuin Terras Garage

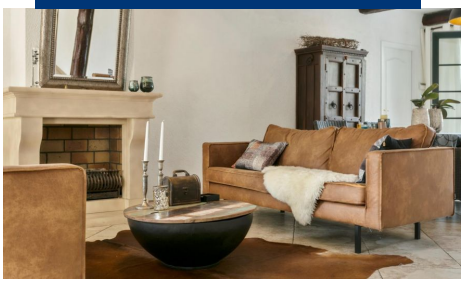
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







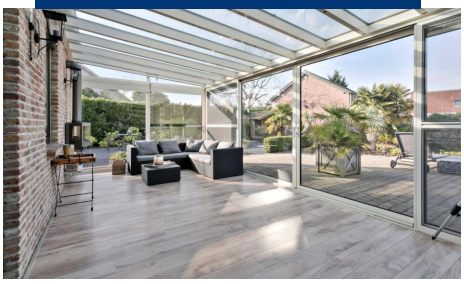
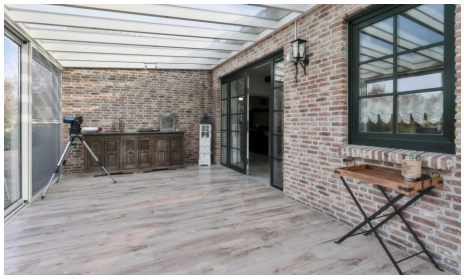

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







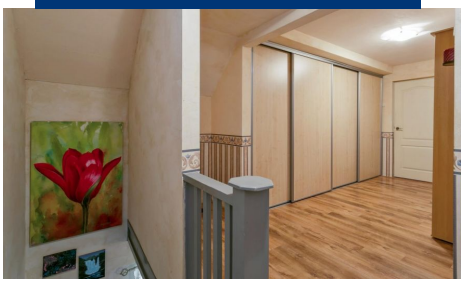

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

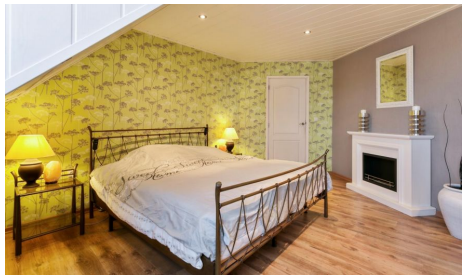







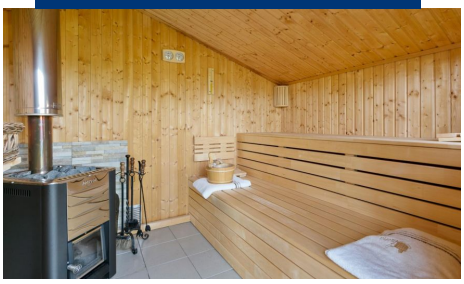
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







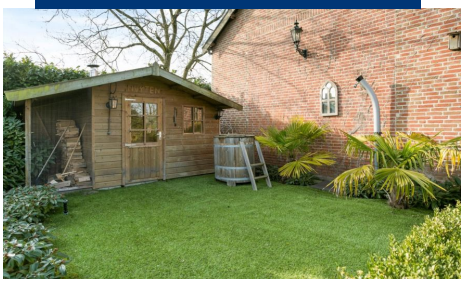

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl