

St. Willebrord | Mussendonk 86

Vraagprijs: € 335.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een 2-onder-1 kap woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving.

VRAAGPRIJS:

€ 335.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

235 m²

WOONOPPERVLAKTE:

130 m²

INHOUD:

410 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1974

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer) vloerverwarming

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Meterkast waarin 10 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk waarboven stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk met lijsten plafond. Trapkast

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk met lijsten plafond. Kunststof keukeninrichting v.v. van granieten aanrechtblad, tegelwerk achterwand en een poseleine spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en 2 ovens.

Hobbykamer/salon(6x27) met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk met lijsten plafond. Openslaande deuren.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Vaste trap. Overloopkast.

Slaapkamer met stucwerk en behang wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met stucwerk en behang wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met stucwerk en behang wandafwerking en een stucwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Ligbad, douchecabine, vaste wastafel en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Slaapkamer met laminaatvloer, behangwandafwerking en een agnes plafond.

Dakkapel. Wasaansluiting.

HR-Combiketel(Remeha 2002). Knieschotten.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage(11 x 2,6) met tegelvloer, metselwerk, voorzet wandafwerking en een beton plafond. Bezolderd met velux dakraam.

Voor- en achtertuin voorzien van bestrating, beplanting, gazon, terras en tuinoverkapping.

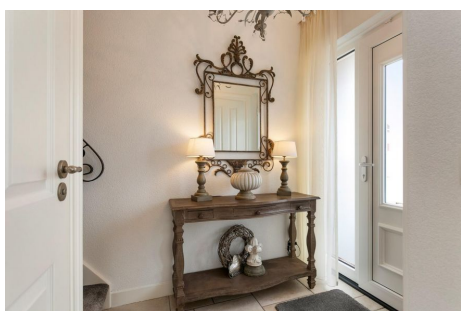
De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken en heeft dak-, vloer- en spouwmuurisolatie.

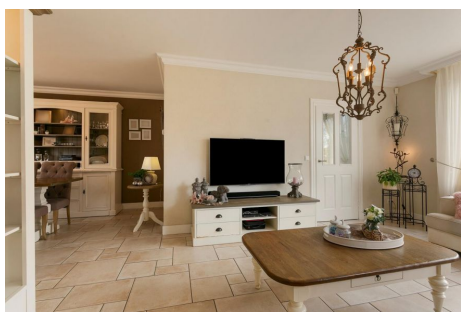
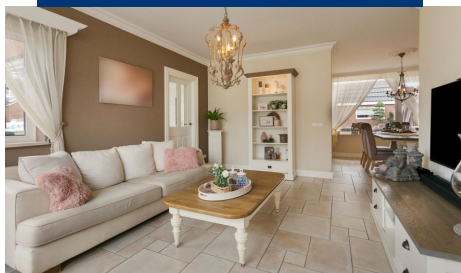
De woning heeft 18 zonnepanelen.

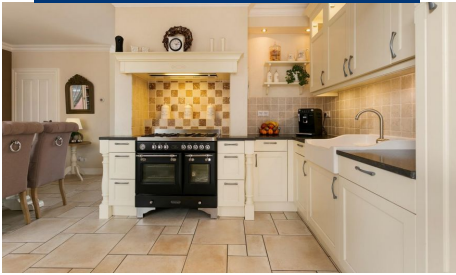
Gelegen in een rustige woonomgeving waar louter bestemmingsplan verkeer komt.

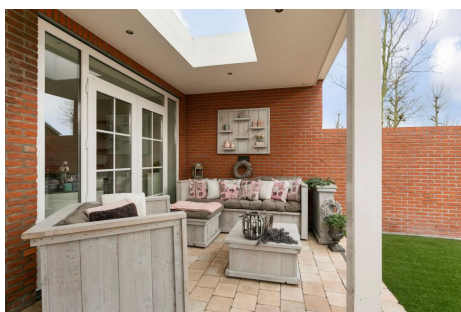
Zeer kinderrijke buurt met speeltuin.

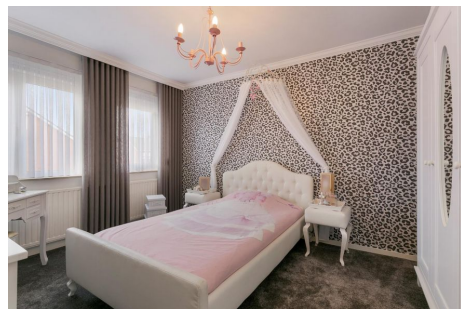
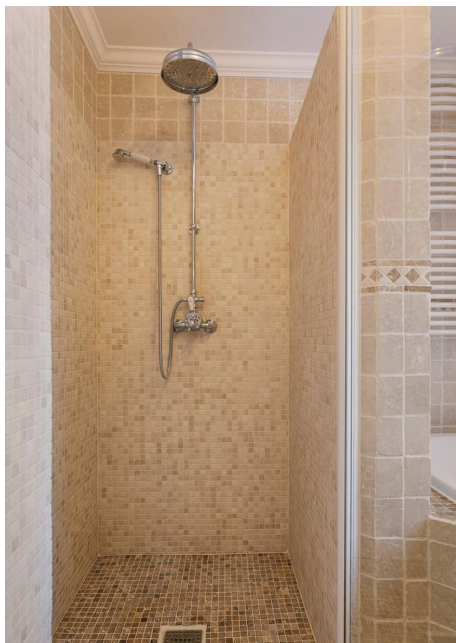
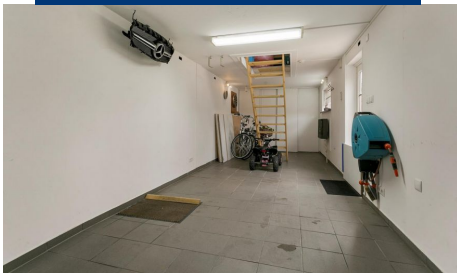


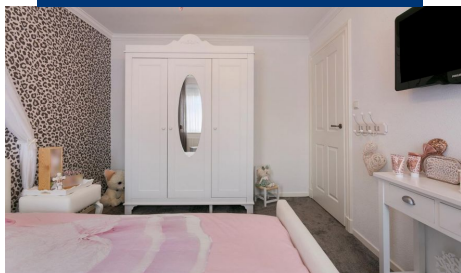












BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl