

St. Willebrord | Clausstraat 14

Vraagprijs: € 449.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande semi bungalow met vrijstaande grote garage, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen op gewilde locatie met rondom luxe, vrijstaande woonhuizen.

VRAAGPRIJS:

€ 449.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE

640 m²

WOONOPPERVLAKTE

264 m²

INHOUD:

Ca. 525 m³

Ca. 285 m³ (garage)

BOUWJAAR:

Ca. 1990

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Entree met tegelvloer, schoonmetselwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Toegang tot slaapkamer, badkamer en woonkamer. Open vide. houten trap naar 1e verdieping.

Meterkast waarin 8 groepen, krachtgroep en 3 aardlekschakelaars.

Slaapkamer met laminaatvloeren, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Geheel betegelde luxe badkamer voorzien van een ligbad, douche, badmeubel met dubbele wastafel en toilet. Airco.

Woonkamer met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Schuifpui welke toegang verschaft naar de tuingerichte veranda.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

kunststof aanrechtblad. Gaskookplaat, koelkast, afzuigschouwkap, koelkast, combi magnetron, vaatwasser, close-in boiler en een spoelbak.

Bijkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een gipsplaten plafond. Kastenwand Toegang tot toilet en tuin

Geheel betegeld toilet met fonteintje

1e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer).

Overloop met vloerbedekking, schoon metselwerk wandafwerking en houten plafonddelen.

C.V ruimte met gasgestookte cv. Ketel van Nefit, bouwjaar 2006.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Schuifwand. Dakkapel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

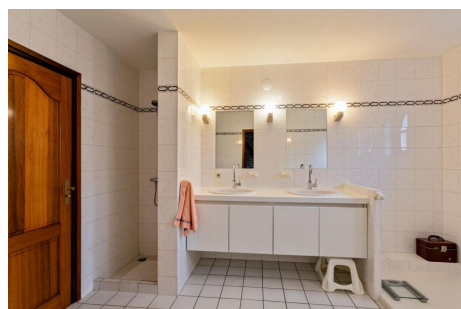
Ruime garage (afm. 6,00 m. x 12,00 m.) met betonvloer, spouwmuren, De garage is bereikbaar via een eigen oprit, en is voorzien van een roldeur, twee loopdeuren, kleine beloopbare zolderverdieping en een stortbak. De garage is ook voorzien van krachtstroom en is voor meerdere doeleinde geschikt zoals een atelier of kantoorgelegenheid.

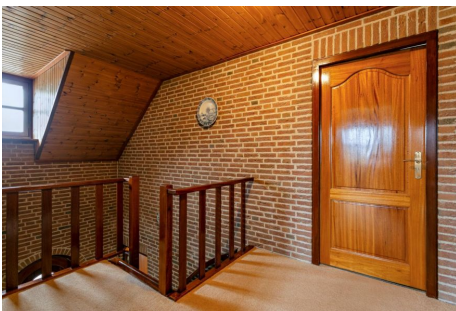
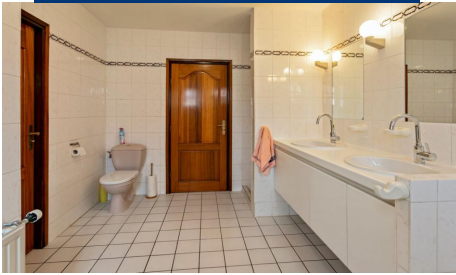
Fraai aangelegde grote voor – en achtertuin (gelegen op het zuiden) voorzien van overdekt terras, diverse plantenborders, sierbestrating, veranda.

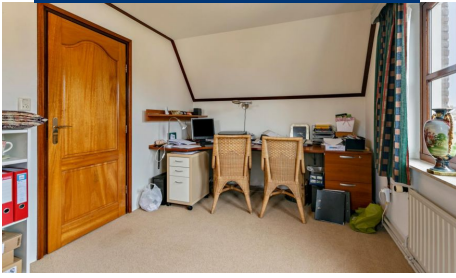
De woning is gelegen op een prima locatie nabij diverse uitvalswegen en op 30 autominuten van de Randstad en van Antwerpen.











BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl