

Roosendaal | Amarildijk 26

Vraagprijs: € 209.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Tussenwoning met berging, cv, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 209.000,- = k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

130 m²

WOONOPPERVLAKTE:

95 m².

INHOUD:

Ca. 320 m³

BOUWJAAR:

1974

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk met balken plafond..

Meterkast met 6 groepen en 1 aardlekschakelaar.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en schrootjes plafond. Fonteintje.

Woonkamer met lamellen parketvloer, stucwerk wandafwerking en een gipsplaten met balken plafond.

Keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. De keuken is voorzien van een kunststof keukeninrichting met een kunststof aanrechtblad met roestvrijstalen spoelbak en tegelwerk achterwand. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-magnetron.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond. Vlizotrap naar bergzolder.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en schrootjes plafond. Voorzien van 2 inbouwkasten en bergruimte.

Slaapkamer met laminaatvloer, lambrisering waarboven spachtelputz wandafwerking en gipsplaten plafond. Dakkapel.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en kunststof schrootjes plafond. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder

HR-combi ketel(2005)

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande houten berging met betonvloer, rabatdelen wandafwerking en een plat dak.

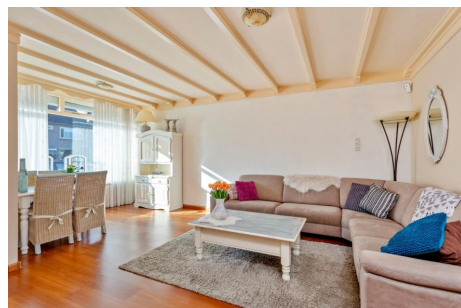
Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting en terras.

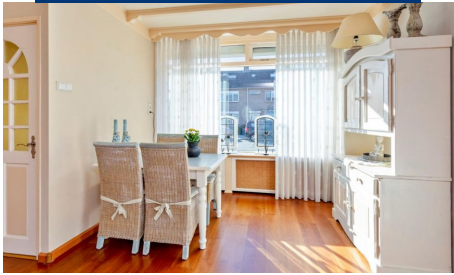
De woning is voorzien van kunststof, hardhouten en vuren houten kozijnen met isolerende beglazing en deels rolluiken.

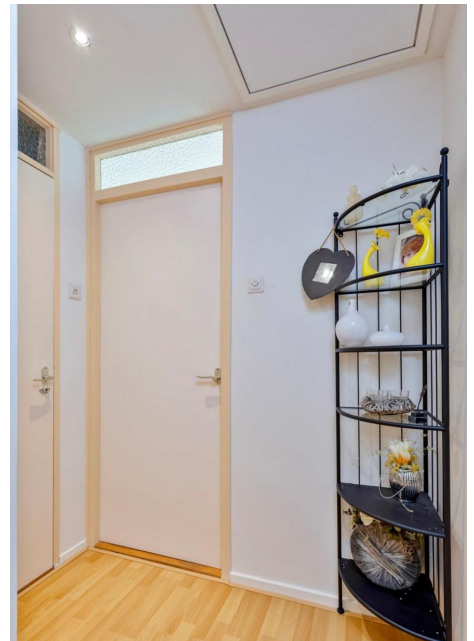
De woning is voorzien van dak- en glasisolatie.

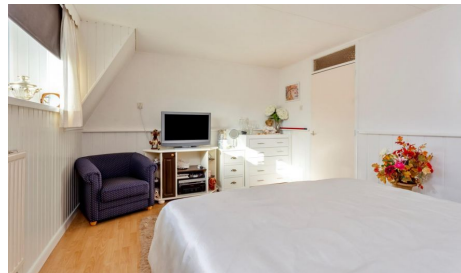
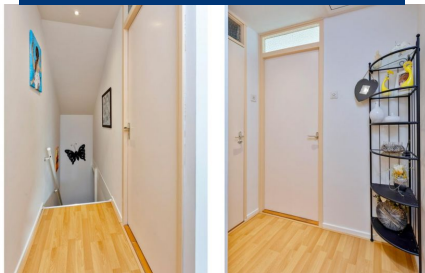


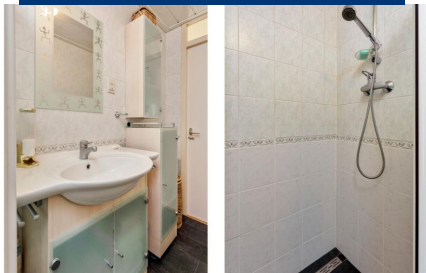












BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl