

St. Willebrord | Lijsterstraat 14

Vraagprijs: € 227.500,- k.k.

OBJECT:

Een 2-onder-1-kap woning met vrijstaande garage, berging, cv, ondergrond en tuin.
De woning is gelegen op loopafstand van het centrum van St. Willebrord.

VRAAGPRIJS:

€ 227.500,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

311 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Circa 115 m²

INHOUD:

Circa 340 m³

BOUWJAAR:

1963

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met stucwerk wandafwerking en kunststof schrootjes plafond.
Trapopgang naar 1e verdieping. Trapkast.

Meterkast met 5 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk waarboven stucwerk wandafwerking en een novolux plafond.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz en behang wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond met houten lijsten.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF-plafond.

Kunststof keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, kunststof achterwand, roestvrijstalen spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en vriezer.

Portaal met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een MDF-plafond.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Vaste trap naar 2e verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, behang wandafwerking en een MDF-plafond

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF-plafond

Inloopkast/voormalige douche

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Ligbad, vaste wastafel en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Voorzolder met HR-Combi-ketel(2014)

Slaapkamer met behang wandafwerking en een MDF-plafond. Dakkapel. Schuifwand. Airco.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een balken plafond.

Stenen berging met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond. Bezolderd met wasaansluiting en een gevelkachel.

Voor- en achtertuin met bestrating, terras, vijver, tuinserre en stenen schutting.

De woning is voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met elektrische rolluiken.

De woning heeft dakisolatie en kunststof dakgoten en is deels voorzien van dubbele beglazing.











