St. Willebrord | Monseigneur van Rooijstraat 15

Vraagprijs: € 330.000,- k.k.

OBJECT:
Op een hoekperceel gelegen vrijstaande semi-bungalow met aanpandige garage, cv , ondergrond erf en tuin.

VRAAGPRIJS:
€ 330.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
385 m2

WOONOPPERVLAKTE:
Circa 120 m2
Exclusief garage

INHOUD:
Woning circa 480 m3

BOUWJAAR:
1972

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonvloer met vloerverwarming)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inspouwspots. Toegangsdeuren tot de woonkamer, toilet, badkamer, en slaapkamer.

Meterkast met uitgebreide groepenkast en krachtstroom.

Geheel betegelde toiletruimte met closet.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en kunststof delen plafond. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een douchecabine en een wastafel.

Slaapkamer aan de rechter voorzijde van de woning met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Via de vlizotrap is er toegang tot de bergzolder.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Sfeervolle woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Via de openslaande tuindeuren aan de zijkant heeft u toegang tot de zij-tuin. De woonkamer heeft aan de achterzijde een eethoek, van waar toegang tot de keuken.

keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Kunststof keukeninrichting in voorzien van een kunststof aanrechtblad met spoelbak, gaskookplaat, combi oven / magnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine.

Bijkeuken met tegelvloer, betegelde wanden en kunststof plafond delen. Aansluiting voor de wasmachine en een uitstortgootsteen. In deze ruimte is tevens een 2e toilet.

Slaapkamer aan de linkerzijde van de van de woning met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer aan de achterzijde van de woning met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots.

Tussen portaal met toegang tot de garage en een schuifdeur naar de achtertuin.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Op de 1e verdieping is er een bergzolder welke over het gehele woongedeelte loopt. HR combiketel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aan de rechterzijde van de woning is een aanpandige inpandige garage met betonvloer, schoonmetselwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond. Automatische roldeur aan de voorzijde. In de hoek is een afzuigkap.

De woning is op een hoekperceel gesitueerd en ligt op loopafstand van alle voorzieningen zoals winkels, horeca en sportvelden.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Aan de linkerzijde is deze omheind met een houten schutting. Aan de achterzijde is een betegeld terras.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







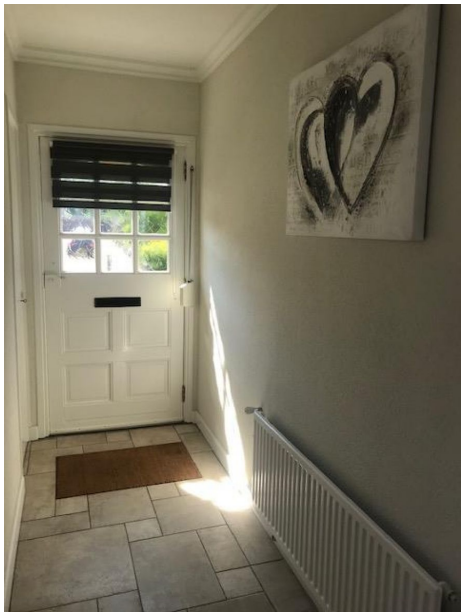


Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Vraagprijs:	€ 330.000,-
Adres:	Monseigneur van Rooijstraat 15
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Semi-Bungalow
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	385 m^2
Woonoppervlakte:	120 m^2
Inhoud woonhuis:	480 m^3
Bouwjaar:	1972
Isolatie voorzieningen:	Muurisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Garage (Aangebouwd stenen garage)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl













Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl













Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl