

Sprundel | Hoogakker 2 a

Vraagprijs: € 239.000,- k.k.

OBJECT:

Een tussenwoning met garage, cv, erf, ondergrond en tuin. Gelegen aan de hoofdstraat van het dorp Sprundel

VRAAGPRIJS:

€ 239.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

91 m² woning

25 m² garage

WOONOPPERVLAKTE:

Circa 111 m²

INHOUD:

Circa 340 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1994

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met plavuizen vloer, spachtelputz wandafwerking en hdm plafond delen.

Meterkast met 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en hdm plafond delen.

Woonkamer met plavuizen vloer met vloerverwarming, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Vaste kast. Deur waarachter trapopgang naar de eerste verdieping.

Open keuken met plavuizen vloer, spachtelputz wandafwerking en hdm plafond delen.

Moderne keukeninrichting voorzien van inductie kookplaat, moderne afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasser. Deur naar de tuin.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en hdm plafond delen. Toegang tot twee slaapkamers en ruime badkamer. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Twee slaapkamers (voorheen 3), afmetingen ca. 5.20 x 2.80 m en 5.20 x 2.80 m. met laminaatvloeren, spachtelputz wandafwerking en hdm plafond delen.

Ruime badkamer met tegelvloer, tegelwanden en hdm plafond delen. Ligbad, douchecabine, badmeubel met vaste wastafel en 2e toilet. Designradiator.

2e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Voorzolder met wasaansluiting en HR-Combi-ketel(2013)

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Dakkapel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is rondom voorzien van rolluiken en aan de voorzijde markiezen.

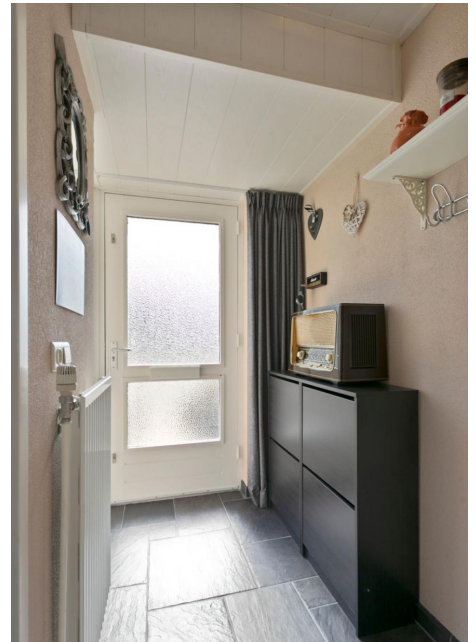
Voortuin met sierbestrating, beplanting en hekwerk.

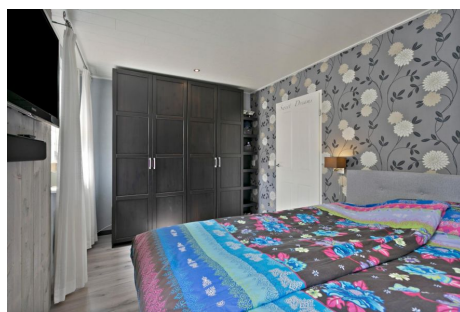
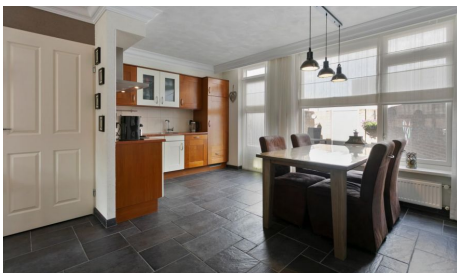
Kleine achtertuin met sierbestrating. Loopdeur naar achtergelegen binnenterrein alwaar de garage.

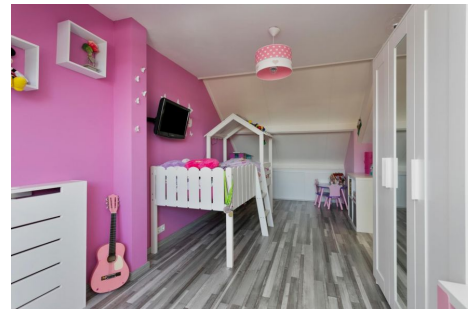
Garage(circa 22 m²) Segments garagedeur(elektrisch en op afstand bedienbaar). De garage is met de auto bereikbaar via het plein aan de achterzijde van de woning.

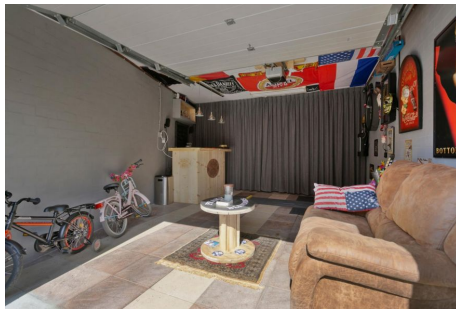
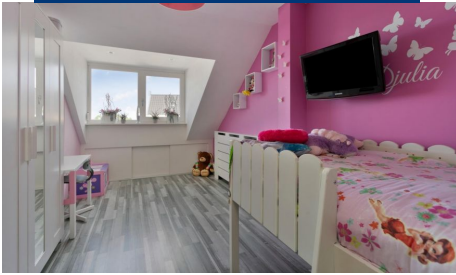
Gelegen nabij winkelveorzieningen.











BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl