

St. Willebrord | Dorpsstraat 42 e

Vraagprijs: € 240.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een 4-kamer appartement (type maisonnette) met garage, gelegen op de 1e en 2e verdieping.

VRAAGPRIJS:

€ 240.000,- = k.k.

INHOUD:

Woning circa 380 m3

WOONOPPERVLAKTE:

Circa 144 m2

BOUWJAAR:

Oorspronkelijk 1994

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

1e VERDIEPING: (betonnen vloeren)

Hal met tegelvloer, behang wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking. Meterkast en kast met HR-Combi-ketel.

Meterkast met 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, lambrisering waarboven behang wandafwerking en een kunststof schroten plafond.

Slaapkamer met tegelvloer, behang wandafwerking en spuitwerk plafondafwerking.

Woonkamer met tegelvloer, behang wandafwerking en een stucwerk plafond met sierlijsten. Toegang naar het balkon aan de straatzijde. Dakkapel. Trap naar de 2e verdieping.

Open woonkeuken met tegelvloer, behang wandafwerking en een stucwerk plafond met sierlijsten. De fraaie kunststof hoekkeuken is voorzien van een kunststof aanrechtblad, tegelwerk achterwand, roestvrijstalen spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron.

Wasruimte met tegelvloer, tegelwanden en spuitwerk plafondafwerking. De wasruimte is voorzien van een wasmachine aansluiting en een mechanische afzuiging.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met een vinyl vloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.
Toegang naar groot dakterras aan de achterzijde.

Slaapkamer aan de achterzijde met een vinyl vloer, behang wandafwerking en spuitwerk plafond. Velux dakraam.

Slaapkamer aan de voorzijde met een vinyl vloer, behang wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een spuitwerk plafond.

De Badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, badmeubel met een wastafel (een close-in boiler) en een hangend 2e toilet. Velux dakraam.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Ruime garage gelegen achter een afgesloten parkeerterrein met automatische overhead deur.

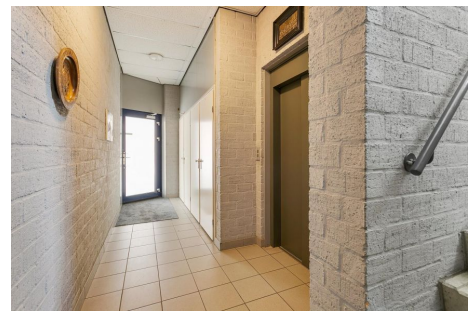
Aansluitend aparte bergruimte

Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

Liftinstallatie aanwezig in het complex.

Kleinschalig appartementen complex met supermarkt op de begane grond.

Service kosten slechts € 120,- per maand.



Vraagprijs:	€ 240.000,- k.k.
Adres:	Dorpsstraat 42 e
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Maisonette
Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Woonoppervlakte:	144 m ²
Inhoud woonhuis:	380 m ³
Bouwjaar:	1994
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	Balkon Parkeerplaats Garage (Vrijstaand stenen garage)

