

St. Willebrord | Rugstraat 34

Vraagprijs: € 229.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een 2-onder-1 kap woning met garage, erf, ondergrond en tuin

VRAAGPRIJS:

€ 229.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE

219 m²

WOONOPPERVLAKTE

Ca. 110 m²

INHOUD:

390 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1960

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Trapopgang naar de 1e verdieping.

Meterkast waarin 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een MDF plafond.

Keuken met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een MDF plafond. De keuken is voorzien van een kersenhouten keukeninrichting met granieten aanrechtblad, tegelwerk achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-magnetron. Gaskachel.

Portaal met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond.

Wasaansluiting.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een pvc plafond. Douche, vaste wastafel en 2e toilet.

1e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Overloopkast.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Inbouwkast.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Kastenwand.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststof plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een plat dak.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met deels isolerende beglazing en dak- en spouwmuur isolatie.

De woning is voorzien van gaskachels en een badgeiser.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting en terras.











