

St. Willebrord | de Gagelrijzen 83

Vraagprijs: € 189.000,- k.k.

OBJECT:

Een tussenwoning met cv, erf, ondergrond, tuin en tuinhuis gelegen in de woonwijk "De Gagelrijzen".

VRAAGPRIJS:

€ 189.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

136 m²

WOONOPPERVLAKTE:

113 m²

INHOUD:

Woning circa 365 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1989

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Trapopgang naar 1e verdieping.

Meterkast waarin 4 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk waarboven stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en spuitwerk plafond.

Keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Eiken keukeninrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad, kunststof achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een oven.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Vaste trap naar zolder.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een spuitwerk plafond. Douche, vaste wastafel en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Open zolder met betonvloer, stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond.

Wasaansluiting. HR-Combi-ketel. Dakraam.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van dak- en vloerisolatie.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolatieglas.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, terras, tuinhuis en een houten schutting.









