

St. Willebrord | Jochems Roemstraat 15

Vraagprijs: € 695.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Op een zeer goede locatie gelegen, vrijstaande uitgebouwde woning met inpandige garage, berging, zwembad, cv, erf, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden.

VRAAGPRIJS:

€ 695.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

580 m²

WOONOPPERVLAKTE:

341 m²

INHOUD:

825 m³

BOUWJAAR:

2001

AANVAARDING:

In overleg.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonvloer)

Hal met eiken houten vloer, schoon metselwerk wandafwerking en een hdm delen plafond met inbouwspots. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een hdm delen plafond. Badkamermeubel met wasbakje.

Ruime woonkamer met eiken houten vloer, behangen wandafwerking en een stucwerk plafond. Erker aan de voorzijde. Inzetgashaard.

Woonkeuken met eiken houten vloer, afgetimmerde lambrisering en inbouwkasten en een stucwerk plafond met inbouwspots. Luxe keukeninrichting met kookeiland en o.a. voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koffiezetapparaat, hetelucht oven, vriesladenkast, koelkast en een combi-magnetron.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz en behang wandafwerking en een hdm delen plafond met inbouwspots.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en een hdm delen plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, behangen wandafwerking en een hdm delen plafond.

Garderobekamer met inbouwkasten wanden.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een hdm plafond.

De badkamer is voorzien van een hoekligbad/whirlpool, inlopdouchecabine, badmeubel met vaste wastafel en wandtoilet.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Bergzolder

INDELING AANLEUNWONING/GASTENVERBLIJF

Tussenvertrek met plavuizen vloer, behangen wandafwerking en hdm delen plafond met inbouwspots.

Zijgang en liftinstallatie naar de 1e verdieping.

Meterkast.

Vast kasten wanden.

Woonkamer met plavuizen vloer, behangen wandafwerking en hdm delen plafond.

Open keuken met plavuizen vloer, behangen wandafwerking, hdm delen plafond met inbouwspots.

Luxe keukeninrichting o.a. voorzien van natuurstenen aanrechtblad, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi oven magnetron.

Slaapkamer met plavuizen vloer, behangen wandafwerking en een hdm delen plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een hdm delen plafond.

Douchecabine, badkamermeubel met wastafel, wandtoilet en urinoir.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Inpandige garage met tegelvloer, schoonmetselwerk wanden, gipsplaten plafondafwerking. Wasmachine aansluiting.

Schuifwandkast met gasgestookte cv ketel merk: Nefit gasboiler. Automatische sluitende overheaddeur.

Vrijstaande stenen berging met daarin filterinstallatie en verwarmingsinstallatie.

Rondom de woning tuin met bestrating, overdekt terras en verwarmd buitenzwembad.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is gelegen aan de rand van het dorp in een luxe woonwijk uitkijkend op een natuurgebied, maar toch in de nabijheid van diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportvelden.

















