OUD GASTEL | van Glymesstraat 2

Vraagprijs: € 409.000,- k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met aangebouwde praktijkruimte (voormalige garage) schuren, cv, erf, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden. Gelegen in het centrum van het dorp, nabij alle voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer.

VRAAGPRIJS:
€ 409.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
408 m2

WOONOPPERVLAKTE:
167 m2

INHOUD:
575 m3

BOUWJAAR:
Ca. 1973

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond.
Geeft toegang tot meterkast, toilet en woonkamer. Tevens een vaste trapopgang naar de 1ste verdieping.

Meterkast waarin 18 groepen waarvan 2 krachstroomgroepen en diverse aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een hdm delen plafond.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en hdm delen plafond. De woonkamer heeft een uitbouw met aan de achterzijde openslaande tuindeuren met toegang tot de achtertuin. Airco.

Open keuken met tegelvloer, tegelwerk en spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond. L-vormige keukenopstelling met onderkasten en lades, voorzien van een kunststof aanrechtblad, roestvrijstalen spoelbak, inductiekookplaat, afzuigschouw, koelkast en een combi-magnetron.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Bijkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond.
Wasmachine- en vaatwasmachine aansluiting. Toegangsdeur naar de tuin.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond.
Geef toegang tot de slaapkamers en de badkamer. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een hdm delen plafond.

Drie slaapkamers met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een hdm delen plafond. Twee slaapkamers beschikken over een airco.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een hdm delen plafond. Luxe douche-/ stoomcabine, whirlpool en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Voorzolder met laminaatvloer, behangen wandafwerking en een Agnes plafond. Geeft toegang tot de 4e slaapkamer. Remeha Quinta combi cv ketel.

Slaapkamer met laminaatvloer, behang wandafwerking en een Agnes plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van een praktijkruimte (vroegere garage) met een vinyl vloer, behang wandafwerking en een Agnes plafond. De praktijkruimte is bereikbaar via eigen toegangsdeuren aan de voor- en achterzijde. De ruimte is voorzien van een keukenblok en een eigen toiletruimte. Kleine opslagruimte.

De tuin bevindt zich aan de voor- en achterzijde van de woning, is geheel omsloten, aangelegd middels bestrating en heeft een 3-tal houten bergingen.

De woning is voorzien van spouw-, dak- en vloerisolatie.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met rolluiken en glasisolatie.

Mogelijkheid tot aankoop extra grond ca. 100 m2 aan de zijkant van de woning. Thans groenstrook.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







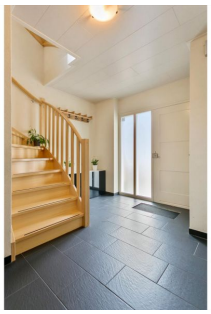


Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



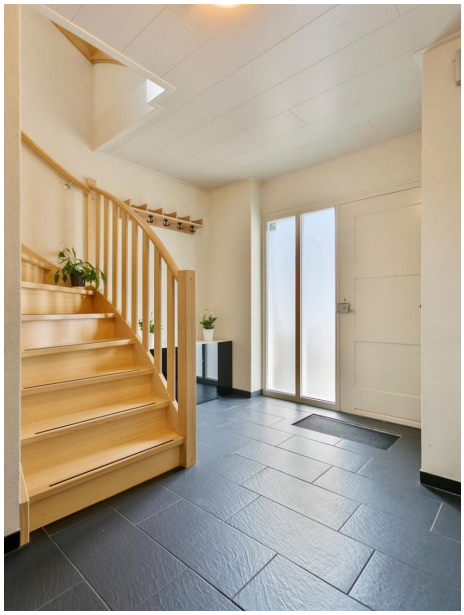






Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





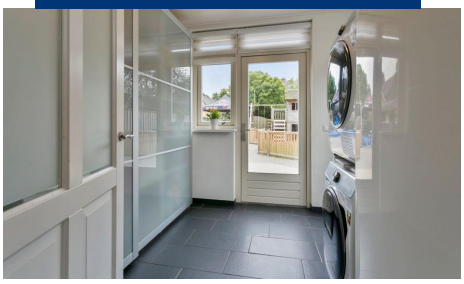








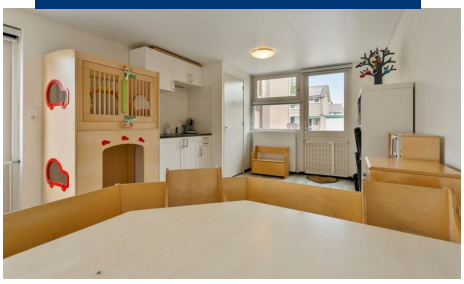
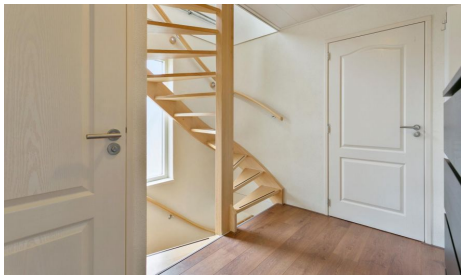
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl