

St. Willebrord | Patrijzendonk 17

Vraagprijs: € 349.500,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een twee-onder-één kapwoning met aangebouwde garage en overkapping, en fraai aangelegde tuin gelegen in de populaire woonwijk "de Donken".

VRAAGPRIJS:

€ 349.500,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

224 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 135 m²

INHOUD:

circa 540 m³

BOUWJAAR:

1975

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer en vloerverwarming

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouw spots. Meterkast met uitgebreide groenpkast. Trapopgang naar de 1e verdieping. Diepe kast onder de trap.

Volledig betegeld toilet met een stucwerk plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouw spots. Toegang naar de open keuken

Uitebouwde keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Luxe kunststof keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad en betegelde achterwand, een roestvrijstalen spoelbak. Koelkast, combi-oven magnetron, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Schuifruit naar de tuin

Bijkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouw spots. Kunststof keukenblok met spoelbak. Wasmachine aansluiting. Toegang tot de garage en de achtertuin

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Vaste trap naar de 2e verdieping, geheel betegelde toiletruimte .

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Luxe badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en en stucwerk plafond met inbouwspots. Ligbad, inloopdouche, badkamer meubel met wastafel en mechanische afzuiging.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Voorzolder met laminaat vloer, spachtelputz wandafwerking en spuitwerk plafond. Vaste kast met daarin de combi cv ketel en de hybride warmte pomp.

Slaapkamer met laminaat vloer, spachtelputz wandafwerking en spuitwerk plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aangebouwde garage met tegelvloer, deels stucwerk wandafwerking en platbalklaag in het zicht. Elektrisch bedienbare overhead garagedeuren en de omvormer voor de zonnepanelen

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting en ruime overkapping / veranda van ongeveer 24 m2.

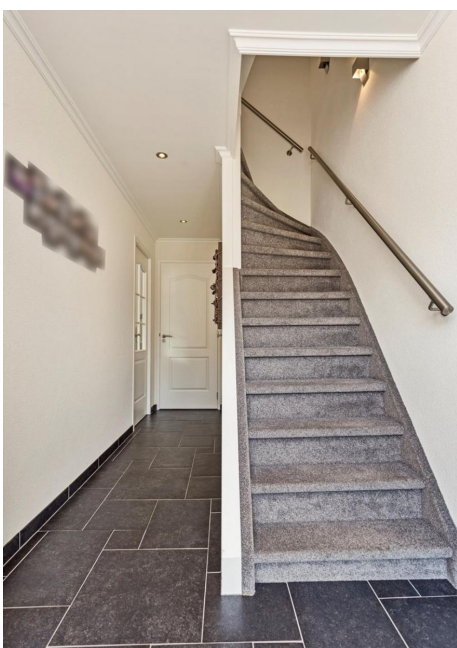
De woning is voorzien van vloer- dak-, en spouwmuur isolatie.

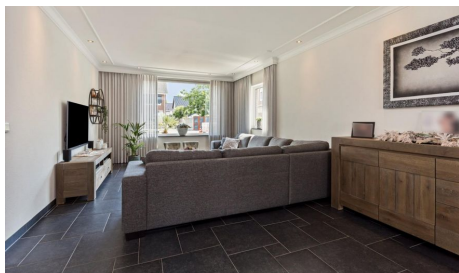
De woning is voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken.

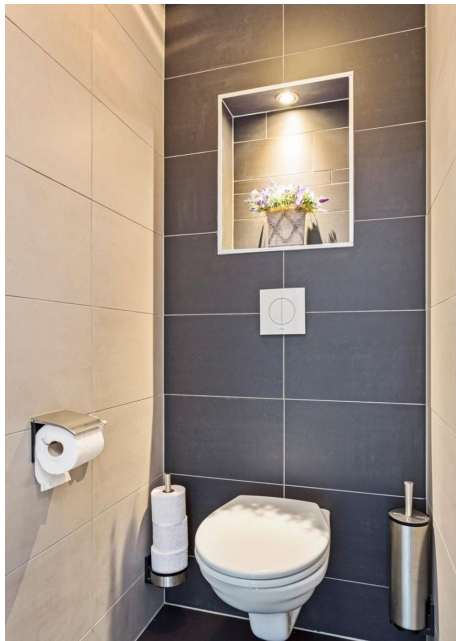
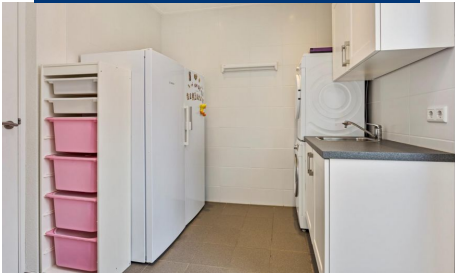
De woning heeft het energielabel A.

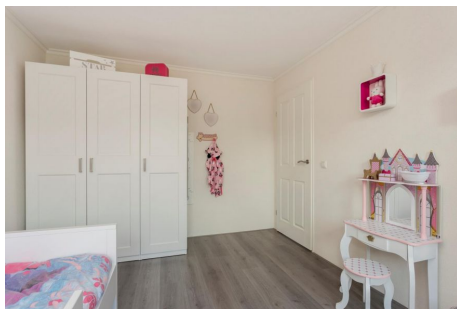
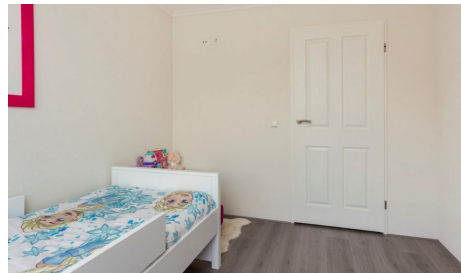


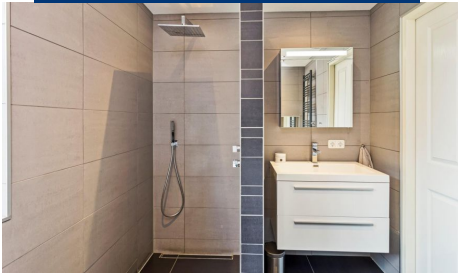
Vraagprijs:	€ 349.500,- k.k.
Adres:	Patrijzendonk 17
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	224 m ²
Woonoppervlakte:	135 m ²
Inhoud woonhuis:	540 m ³
Bouwjaar:	1975
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Garage (Aangebouwd stenen garage)





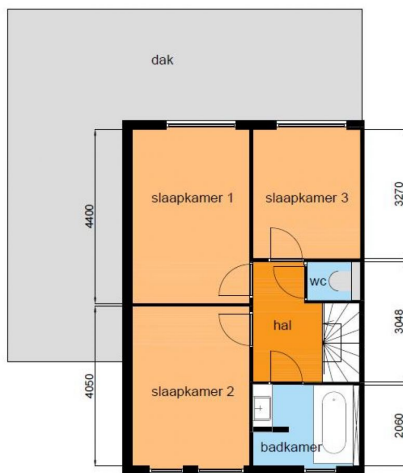




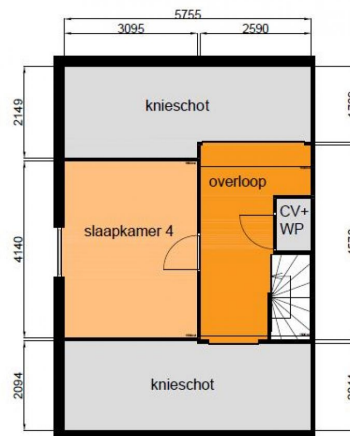




Begane grond



eerste verdieping



zolder