

Etten-Leur | Wilgenlaan 28

Vraagprijs: € 257.500,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een tussen woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin. De woning is gelegen in een rustige omgeving in Etten-Leur

VRAAGPRIJS:

€257.500,-

PERCELSOPPERVLAKTE

157 m²

WOONOPPERVLAKTE

110 m²

INHOUD:

353 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1970

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een MDF afgesloten plafond. Trapkast

Meterkast waarin 9 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Fonteintje.

Woonkamer met laminaat vloer, stucwerk wandafwerking en een MDF plafond.

Keuken met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een MDF plafond. De keuken is voorzien van kunststof keukeninrichting met een kunststof aanrechtblad, tegelwerk achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. Wasaansluiting

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaat vloer, lambrisering met daarboven stucwerk wandafwerking en een mdf plafond. Vaste trap naar 2e verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een gips plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een gips plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een gips plafond

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een mdf plafond. Inloopdouche, één vaste wastafel, 2e toilet en een designradiator.

2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond. Cv HR-combi-ketel(2010), Velux dakraam en een wastafel.

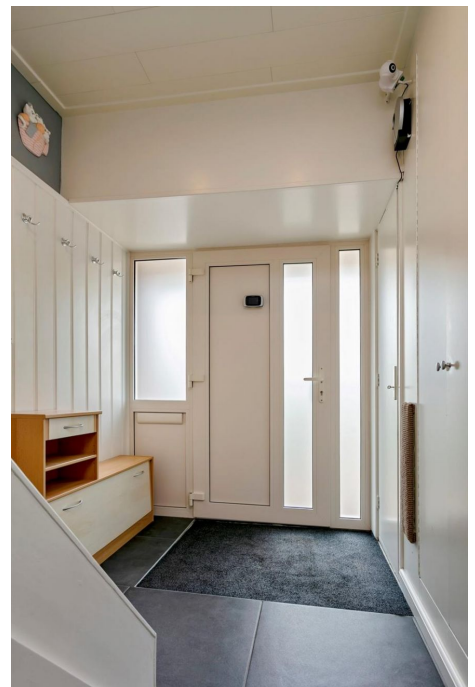
Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond. Dakkapel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

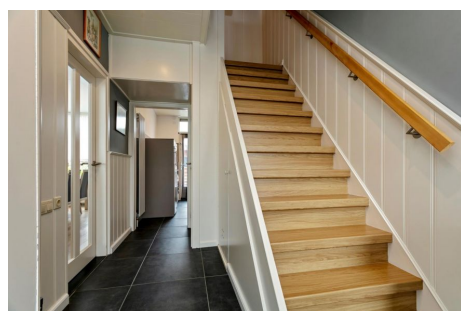
Vrijstaande garage met betonnen vloer, metselwerk wandafwerking en een plat plafond.

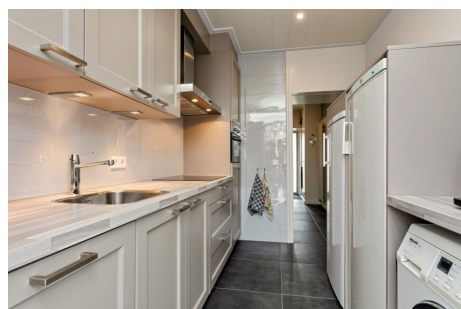
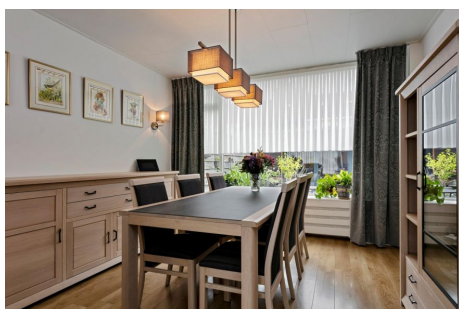
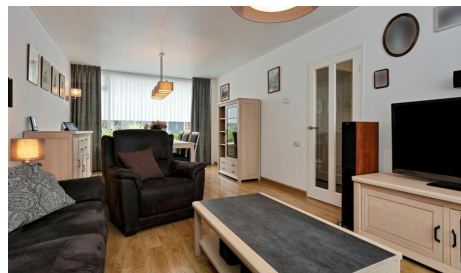
De woning is voorzien van dak-, vloerisolatie. De hardhouten en kunststof kozijnen zijn voorzien van isolerende beglazing, rolluiken en een zonnescherm.

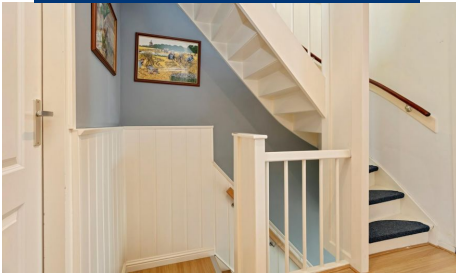
Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, vijver en een houten schutting. Tuinoverkapping.

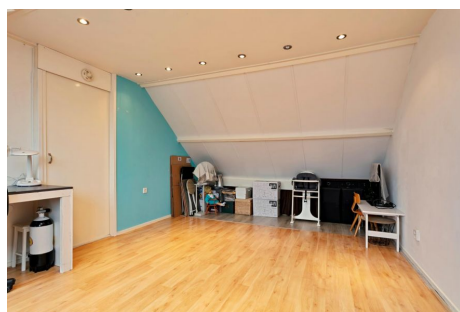
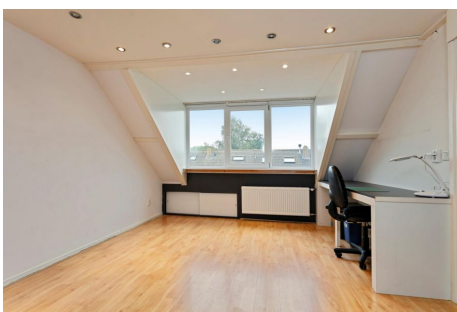
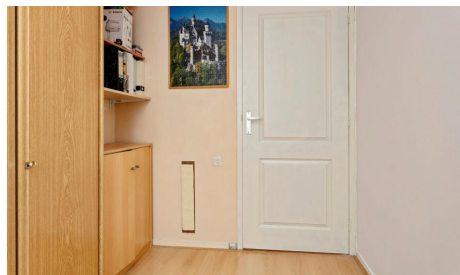


Vraagprijs:	€ 257.500,- k.k.
Adres:	Wilgenlaan 28
Plaatsnaam:	Etten-Leur
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	157 m ²
Woonoppervlakte:	110 m ²
Inhoud woonhuis:	353 m ³
Bouwjaar:	1970
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Extra's:	Tuin Garage (Vrijstaand stenen garage)











BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl