

St. Willebrord | Leeuwerikstraat 79

Vraagprijs: € 310.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een twee-onder-een kap woning met vrijstaande garage, carport, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 310.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

225 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 132 m²

INHOUD:

circa 460 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1975

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer met vloerverwarming waarop marmeren vloertegels)

Hal met steenstrips wandafwerking en kunststof plafonddelen . Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof plafonddelen. Fonteintje.

Z-vormige woonkamer met granol wandafwerking en een stucwerk plafondafwerking. Vaste kast, en kast onder de trap waarin vloerverwarmingsunit.

Open keuken met granol wandafwerking en een stucwerk plafondafwerking. Moderne keukeninrichting (hoekopstelling) voorzien van inductie kookplaat, afzuigkap, roestvrij stalen spoelbak, vaatwasmachine, combi-oven -magnetron. Deur naar de tuin.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Slaapkamer met laminaatvloer, granol wandafwerking en spachtelputz plafondafwerking.

Slaapkamer met laminaatvloer, granol wandafwerking en spachtelputz plafondafwerking.

Slaapkamer met laminaatvloer, granol wandafwerking en spachtelputz plafondafwerking.

Badkamer met tegelvloer, tegelvloer en kunststof plafondelen. Douchebad, badkamermeubel met vaste wastafel en een 2e toilet. Wasmachine aansluiting. Designradiator.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Open zolder waarop een 4e slaapkamer met houten schroten wanden en plafond. Schuifwanden onder schuine kanten. Velux dakraam. Remeha cv combiketel (2005)

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage, met tegelvloer, schoon metselwerk wanden en betondak in het zicht. Elektrische roldeur. Loopdeur.

Carport, afsluitbaar middels sierhekwerk.

De woning is voorzien van vloer-, spouw-, dak- en glasisolatie.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen.

De woning is voorzien van rolluiken, deels elektrisch.

Voorzien van alarminstallatie.

Energie label C.

Verharde lange oprit met afsluitbare carport.

Voor- en achtertuin met plantenborders, sierbestrating, sierhekwerk en houten erfafscheiding. Achterom.













