

Breda | Nijverheidssingel 393

Vraagprijs: € 1.390.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

In het centrum van Breda gelegen royale, hoogwaardig afgewerkte vrijstaande villa met inpandige garage welke plaats bied voor twee voertuigen en voorzien is van een ruime oprit (toegang middels elektrische poort). De ruim opgezette achtertuin voorzien van riet gedekt tuinhuis zorgt ervoor dat u optimaal van uw privacy geniet.

De villa is vrij gelegen en op loopafstand van alle voorzieningen.

VRAAGPRIJS:

€ 1.390.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

592 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Circa 370 m²

INHOUD:

Circa 1600 m³

BOUWJAAR:

2000

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Entree met marmeren vloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond voorzien van sierlijsten. Vaste kastenwand en middels dubbele deuren toegang tot centrale hal. Garderobe.

Royale centrale hal met marmeren vloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond voorzien van sierlijsten. In de hal treft men een open hardhouten trapopgang naar de eerste verdieping. Toiletruimte met marmeren vloer, hangcloset, fonteintje en vaste kast, deur naar de berging en middels dubbele deuren toegang tot de living.

Berging met marmeren vloer, wasmachine-aansluiting, opstelling van een 2-tal cv-units, boiler en vaste kast.

parkeren van een tweetal auto's.

Woonkamer met eiken visgraat parketvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond voorzien van sierlijsten. De woonkamer is voorzien van een sierschouw, sierhaard en gedecoreerde plafonds.

Open woonkeuken voorzien van erker. Deels marmeren vloer en deels eiken visgraat parketvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond voorzien van sierlijsten. De woonkeuken beschikt over een U-vormige keukenopstelling met marmeren aanrechtblad, twee spoelbakken, 4-pits gasfornuis met grillplaat en warmhoudkast met daarboven een geïntegreerde afzuigschouw, apothekerskast, koelkast en vriezer. De keukeninrichting is Victoriaans design van 'Clive Christian'.

De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Op de 1e verdieping geeft de overloop met vide toegang tot 4 ruime slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van tapijt, stucwerk wandafwerking en een indrukwekkend rond gestukt plafond. Een prachtig glas-in-lood raam voorziet u van extra lichtinval.

Volledig betegelde badkamer met tegelvloer en tegelwanden, badmeubel met twee vaste wastafels, hangcloset, ligbad met whirlpool en een design radiator.

Masterbedroom met tapijtvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond voorzien van sierlijsten. Rondom kastenwanden, airco unit, boudoir met marmerblad en spoelbakje.

Slaapkamer met tapijtvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond voorzien van sierlijsten.

Slaapkamer gelegen aan de voorzijde met visgraat parketvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond voorzien van sierlijsten. Vaste kast en deur naar slaapkamer.

Slaapkamer met pvc vloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond voorzien van sierlijsten. Toegang tot de tweede verdieping.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Zeer royale zolderruimte welke toegang biedt tot het dak en diverse vertrekken. Mogelijkheid tot het creëren van een tweetal extra slaapkamers.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Zonnige privacy biedende achtertuin, aangelegd met diverse terrassen voorzien van sierbestrating, buxushagen en Lei Linders. Een riet gedekt tuinhuis, 6-persoons Jacuzzi en poort naar de voorzijde.

De woning is centraal gesitueerd aan de rand van het bruisende stadscentrum en brengt u binnen enkele minuten bij de uitvalswegen en het NS-station.

De stadsvilla bevindt zich naast de prachtige kloostertuin van "Het Klooster" te Breda.

De woning is voorzien van zonnepanelen.

De woning is voorzien van een alarminstallatie en camerabewaking.

De woning is volledig geïsoleerd.

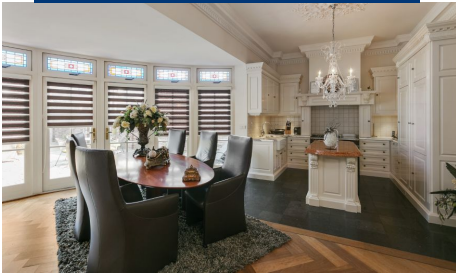
<https://indebuurt.nl/breda/wonen/gluren-maar-deze-villa-aan-de-nijverheidssingel-lijkt-van-binnen-wel-een-filmset-en-staat-te-koop~103070/>

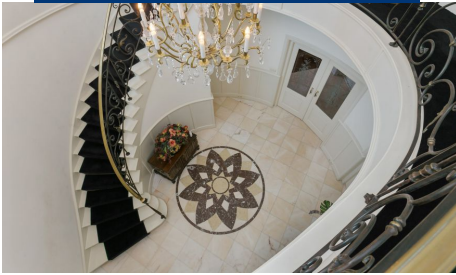


Vraagprijs:	€ 1.390.000,- k.k.
Adres:	Nijverheidssingel 393
Plaatsnaam:	Breda
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	592 m ²
Woonoppervlakte:	370 m ²
Inhoud woonhuis:	1600 m ³
Bouwjaar:	2000
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Stadscentrum
Extra's:	Tuin Garage (Inpandige garage)

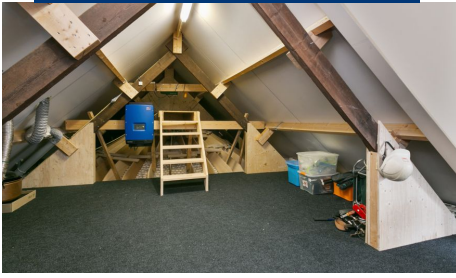












BOEREN KUIJPERS
makelaars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl