

St. Willebrord | Korona 1

Vraagprijs: € 785.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande villa met aanpandige garage, cv, ondergrond, erf en tuin met tuinoverkapping. Zeer geschikt voor dubbele bewoning. De woning is gelegen aan de rand van het dorp in een fraaie villawijk.

VRAAGPRIJS:

€ 785.000, = k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

1.011 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Ca.284 m².

INHOUD:

Ca. 1671 m³

BOUWJAAR:

2007

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Royale hal met tegelvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. De hal geeft toegang naar de toiletruimte en woonkamers. Trapopgang naar de 1e verdieping.

Meterkast met 16 groepen, 4 aardlekschakelaars en 2 krachtstroomgroepen.

Toiletruimte met tegelvloer, tegelwanden en een mdf delen plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met lijsten. Ensuite deuren naar de keuken.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond. De keuken is voorzien van een hardstenen aanrechtblad, hardstenen achterwand en roestvrijstalen spoelbak. Boretti gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Schuifpui met toegang tot de tuin.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met lijsten. Ensuite deuren geven toegang tot de keuken.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

en roestvrijstalen spoelbak. Boretti gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Erker met schuifpui naar de tuin.

Portaal met tegelvloer, spachtelputz wanden en MDF plafond. In het portaal bevindt zich een voorraadmast.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een MDF delen plafond.

Slaapkamer met tegelvloer, spachtelputz wanden en een novelux plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wanden en een novelux plafond.

De badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met 2 vaste wastafels en 2e toilet.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Ruime overloop met laminaatvloer, spachtelputz wanden en stucwerk plafond met lijsten. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond met lijsten. Voorzien van inloopkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond met lijsten. Voorzien van inloopkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond met lijsten.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en stucwerk plafond. Voorzien van inloopkast.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en MDF plafondafwerking.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en badkamermeubel met 2 vaste wastafels.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en MDF plafond.

Wasruimte met tegelvloer, tegelwanden en een stucwerk plafond. Voorzien van een vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wanden en 2 veluxdakramen.

HR-Combi ketel. WTW installatie. Mechanische ventilatie.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige garage met tegelvloer, schoon metselwerk wanden en een MDF plafond, bezolderd met Velux dakraam. De zolder is bereikbaar via een vaste trap.

Voorzien van een keukenblok, koel/vriescombinatie,

HR-Combi ketel en wasaansluiting. Automatische garagedeur.

De woning is voorzien van dak-, vloer- en spouwmuur isolatie.

De woning heeft kunststof kozijnen met isolerende beglazing en inbouwrolluiken.



Vraagprijs:	€ 785.000,- k.k.
Adres:	Korona 1
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	8
Aantal badkamers:	2
Perceeloppervlakte:	1011 m ²
Woonoppervlakte:	284 m ²
Inhoud woonhuis:	1671 m ³
Bouwjaar:	2007
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Garage (Aangebouwd stenen garage)

















