St. Willebrord | Maximastraat 86

Vraagprijs: € 449.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een energiezuinige twee-onder-één kap woning met aangebouwde garage, cv, erf, ondergrond en zeer ruime tuin. Gelegen in een recente nieuwbouwwijk.

VRAAGPRIJS:
€ 449.000, = k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
435 m2

WOONOPPERVLAKTE:
Woning 176 m2
Garage 16 m2

INHOUD:
530 m3

BOUWJAAR:
2019

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.
Trapopgang naar 1e verdieping.

Meterkast met 10 groepen, 3 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep

Toilet met tegelvloer, tegellambrisering waarboven spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Erker.

Keuken met tegelvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.
Luxe keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, stucwerk achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser. Openslaande deuren naar de tuin.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.
Vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer met spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Voorzien van airco.

Luxe badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een spuitwerk plafond.
Ligbad, inloopdouche en 2 vaste wastafels.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk waarboven spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

2e VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Ruime 2e verdieping met spuitwerk wandafwerking en dakplaten in het zicht.
Mogelijkheid tot 2 slaapkamers met extra zolderruimte.

Wasaansluiting. Mechanische ventilatie. HR-Combi-ketel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige stenen garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een betonnen plafond. De garage is voorzien van een elektrische deur.

Voor- en achtertuin voorzien van bestrating, beplanting, gazon, terras en schutting.

De woning is volledig geïsoleerd en heeft 4 zonnepanelen.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen. Deels voorzien van rolluiken.

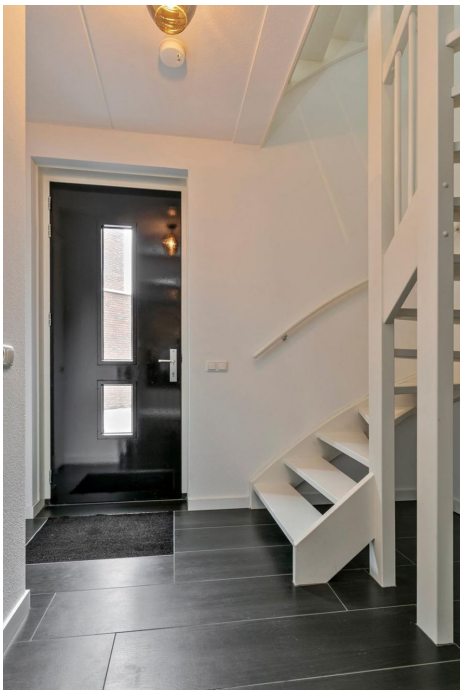
Gelegen in een rustige woonomgeving waar louter bestemmingsverkeer komt.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Vraagprijs:	€ 449.000,- k.k.
Adres:	Maximastraat 86
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	-1
Perceeloppervlakte:	435 m^2
Woonoppervlakte:	176 m^2
Inhoud woonhuis:	530 m^3
Bouwjaar:	2019
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Garage (Aangebouwd stenen garage)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





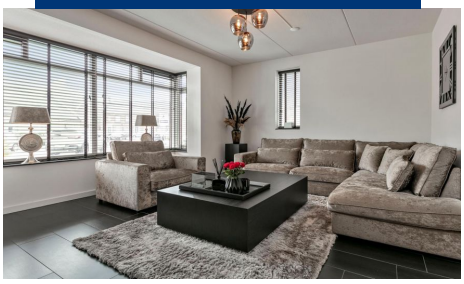








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

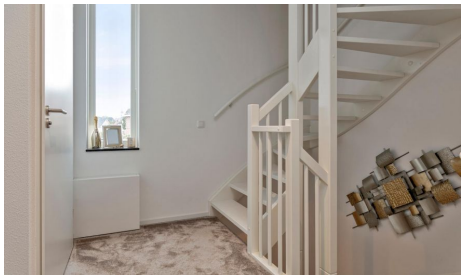




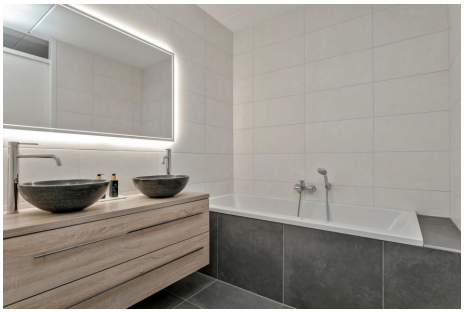


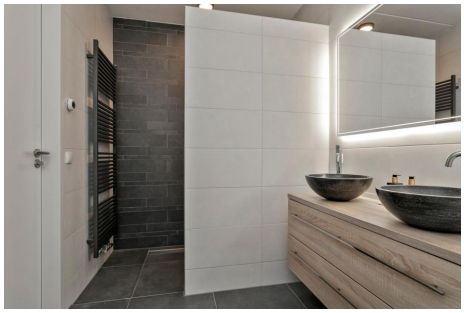

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

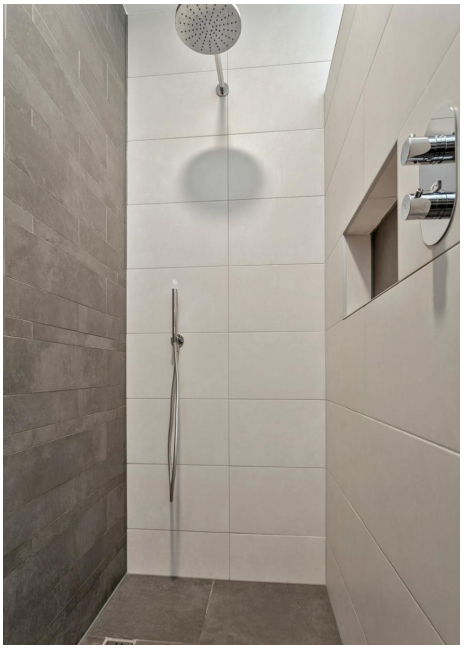






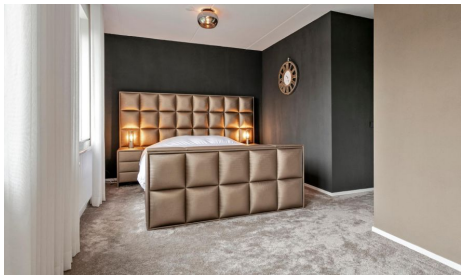






Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





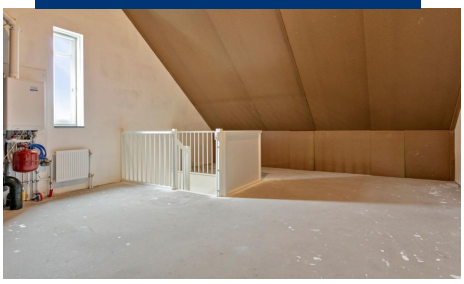


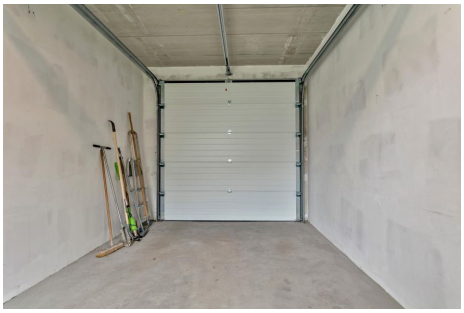






Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl