St. Willebrord | Merelstraat 2

Vraagprijs: € 299.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin. Gelegen in een woonwijk nabij het centrum.

VRAAGPRIJS:
€ 299.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
356 m2

WOONOPPERVLAKTE:
120 m2

INHOUD:
446 m3

BOUWJAAR:
1969

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een systeem plafond.
Trapopgang naar 1e verdieping met trapkast.

Meterkast waarin 6 groepen en 1 aardlekschakelaar.

Woonkamer met tegelvloer, metselwerk wanden en een balken plafond met novelux platen.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafond.
Kunststof keukeninrichting voorzien van een kunststof keukenblad en een kunststof achterwand. Roestvrij stalen spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven.

Bijkeuken met tegelvloer, tegellambrisering met daarboven stucwerk wandafwerking en een mdf plafond. Wasaansluiting. Nefit HR-Combi-ketel (2016)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond. Overloopkast. Vlizotrap naar zolder.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een zachtboard plafond. Voorzien van 2 inbouwkasten

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Douche en vaste wastafel.

TWEEDE VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage(5,30x3,20) met betonvloer, metselwerk wanden en een balken plafond. Bezolderd

Tuin rondom met bestrating, beplanting en gazon.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









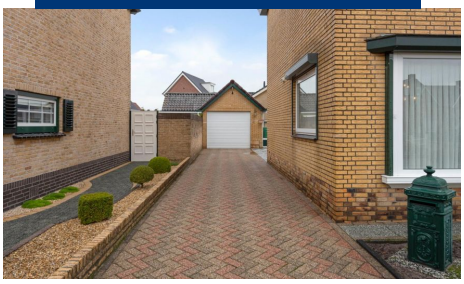
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







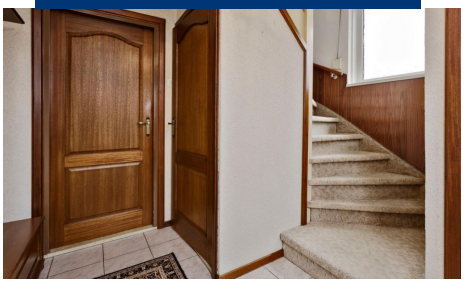

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

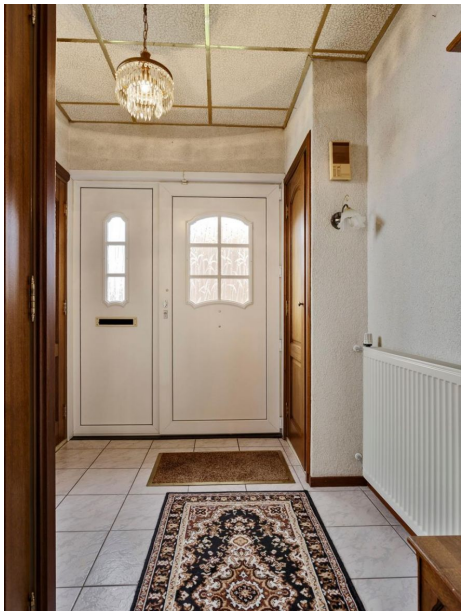


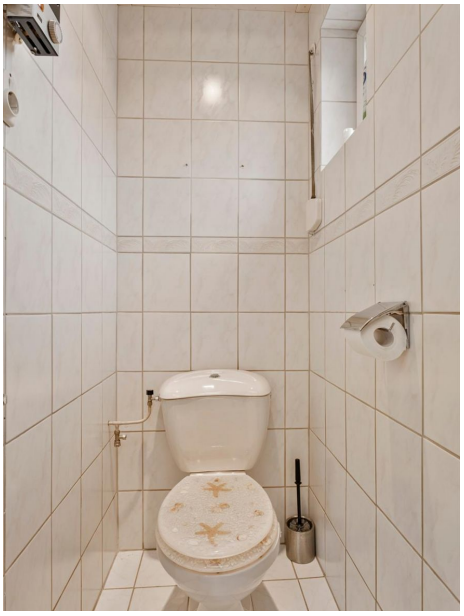





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl













Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl













Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl











Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl