

## St. Willebrord | Korona 5

Vraagprijs: € 799.000,- k.k.

### OBJECT:

Een vrijstaande villa met inpandige dubbele garage, cv, erf, ondergrond en tuin gelegen in de woonwijk "De Gagelrijzen".

### VRAAGPRIJS:

€ 799.000,- k.k.

### PERCELSOPPERVLAKTE:

1115 m<sup>2</sup>

### WOONOPPERVLAKTE:

Ongeveer 250 m<sup>2</sup>

### INHOUD:

Ongeveer 1250 m<sup>3</sup>

### BOUWJAAR:

2005

### AANVAARDING:

In overleg

### DE INDELING IS ALS VOLGT:

#### BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met plavuizenvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking met inbouwspots. Garderobenis. Trapopgang naar de 1e verdieping met vide. Meterkast .

Toilet met tegelvloer, wandtegellambrisering en stucwerk wanden en stucwerk plafondafwerking. Fonteyntje.

Hobbykamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking.

Woonkamer met eikenhouten vloerdelen, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking met inbouwspots. Natuurstenen schouwpartij met inzet gashaard. Schuifdeuren naar de tuin.

Ruime woonkeuken bereikbaar vanuit de woonkamer met houten schuifdeuren, met plavuizen vloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking met inbouwspots. Luxe hoek keukeninrichting voorzien van natuurstenen aanrechtblad en spoelbak. Combinatie gasfornuis en oven,

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: [info@bk-makelaars.nl](mailto:info@bk-makelaars.nl)

Bijkeuken met tegelvloer, wandtegellambisering en stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking. Wasmachine-aansluiting. Ruime voorraadkast. Toegang naar de tuin en naar de garage.

Inpandige dubbele garage met tegelvloer, stucwerk wandafwerking, stucwerk plafondafwerking. Dubbele automatische overheaddeuren. Trapopgang naar de ruime zolder boven de garage Hierop is de gasgestookte cv ketel en gasboiler.

#### 1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Ruime overloop met vide, vaste vloerbedekking, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafond met inbouwspots, toegang tot 4 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer (linksvoor) met vaste vloerbedekking, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking, vlizotrap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer (linksachter) met laminaat vloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking.

Slaapkamer (rechtsvoor) met vaste vloerbedekking, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking

Slaapkamer (rechtsachter) met vaste vloerbedekking, stucwerk en behangen wandafwerking en stucwerk plafondafwerking.

Luxe ruime badkamer met tegelvloer, wandtegellambisering en stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking met inbouwspots. Ovaal vrijstaan ligbad, inloop douche, dubbele wastafel, wandtoilet en designradiator.

#### 2e VERDIEPING:

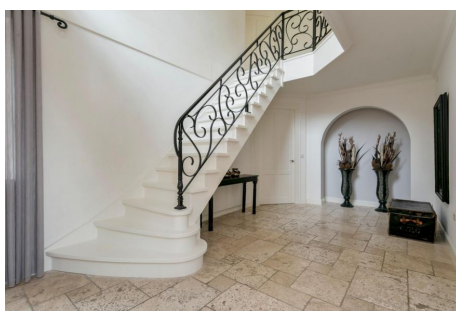
Ruime bergzolder met mogelijkheid voor extra kamer. Hierop is de mechanische afzuiging geïnstalleerd.

#### NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van vloer-, dak, glas- en spouwmuurisolatie.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen.

Rondom de woning gelegen voor-, zij en afgesloten achtertuin met gazon, verschillende terrassen en veranda.



Vraagprijs: € 799.000,-

Adres: Korona 5

Plaatsnaam: St. Willebrord

Type woning: Villa

Aantal kamers: 6

Aantal badkamers: 1

Perceeloppervlakte: 1115 m<sup>2</sup>

Woonoppervlakte: 250 m<sup>2</sup>

Inhoud woonhuis: 1250 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 2005

Isolatie voorzieningen: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Centrale verwarming

Ligging: Gemeente

Extra's: Tuin  
Garage (Inpandige garage)



