

St. Willebrord | Rozenkransstraat 30

Vraagprijs: € 215.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een 2-onder-1-kap woning met cv, erf, ondergrond, tuin, tuinhuis en overkapping

VRAAGPRIJS:

€ 215.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

208 m²

WOONOPPERVLAKTE:

81 m²

INHOUD:

290 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1952

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met houten en betonnen vloer)

Hal met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Trapopgang naar eerste verdieping.

Meterkast waarin 7 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegellambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk met lijsten plafond. Vaste kast. Openslaande deuren naar de tuin.

Keuken met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een agnes plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad, tegelwerk achterwand en een poseleine spoelbak. Gaskookplaat en afzuigkap. Waskast met HR-Combi-ketel.

Eetkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kraaldelen plafond.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Inbouwkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
Inbouwkast.

Badkamer met pvc vloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
Ligbad, vaste wastafel en 2e toilet. Designradiator.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Voor- en achtertuin voorzien van bestrating, beplanting, terras, tuinhuis en tuinoverkapping.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen en deels isolerende beglazing.













