Etten-Leur | Bisschopsmolenstraat 227

Vraagprijs: € 349.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin. Gelegen in het centrum van Etten-Leur

VRAAGPRIJS:
€ 349.000, = k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
247 m2

WOONOPPERVLAKTE:
123 m2

INHOUD:
circa 440 m3

BOUWJAAR:
Ca. 1966

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met eiken parketvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

2 meterkasten met 16 groepen en 4 aardlekschakelaars.

Woonkamer met eiken parketvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Keuken met eiken parketvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
Kunststof keukeninrichting voorzien van houten aanrechtblad, betegelde achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.

Bijkeuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
Wasaansluiting.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
Ligbad met douchewand, vaste wastafel en designradiator.

1e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Voorzien van keukenblok. Terrasdeur met toegang tot dakterras.

2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
HR-Combi-ketel. Wasaansluiting.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
Dakkapel.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
Douche, vaste wastafel en een 2e toilet.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage voorzien van tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Bezolderd. HR-combi-ketel.

Achtertuin voorzien van bestrating en beplanting

De woning is gedeeltelijk geïsoleerd en voorzien van kunststof en hardhouten kozijnen met deel isolerende beglazing.

De woning is voorzien van rolluiken.









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

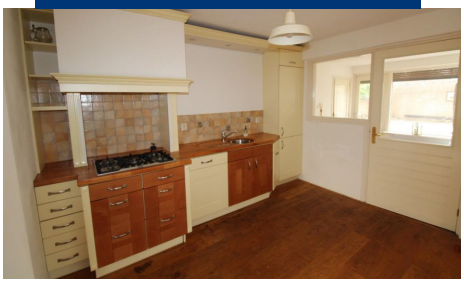








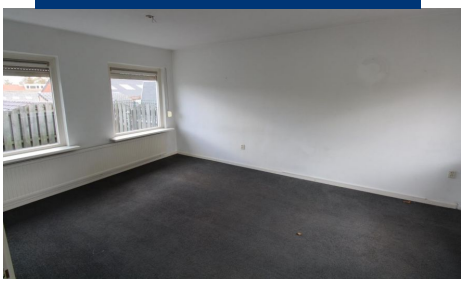
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







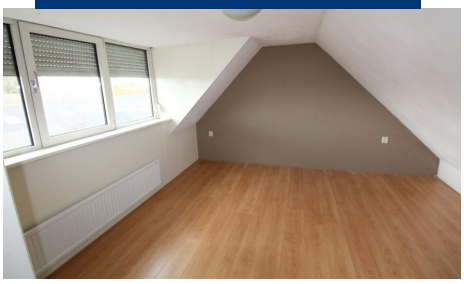

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl













Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl