

Roosendaal | Belder 24 a

Vraagprijs: € 1.175,- k.k.

Het betreft een bedrijfsruimte met bovenliggende kantoorruimte gelegen met een totale oppervlakte van 150 m² nabij de A 17 op industrieterrein de Borchwerf te Roosendaal. Zeer goede bereikbaarheid gelegen aan de doorgaande weg beschikt over voldoende parkeergelegenheid. Geen BTW verplichting!

Gezien de locatie en de reclame/presentatiemogelijkheden is het pand ideaal voor bijvoorbeeld een webshop, bezorgdienst, kinderdagverblijf, groothandel eventueel met afhaalmogelijkheid, fabricage en zzp'ers die op zoek zijn naar een zelfstandige werkplek.

Omschrijving;

Begane grond; Vloeroppervlak 150 m² inclusief toilet en pantry (10m²)

De bedrijfshal is separaat te verwarmen, de pantry wordt verwarmd door een nieuwe CV welke onlangs op de etage is geplaatst.

De bedrijfshal heeft een maximale belasting van 1.250 kg. per m²

Etage; 2 kantoorruimtes van resp. 20 en 25 m² bereikbaar vanuit de hal en vanuit de voordeur.

Bestemming;

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Roosendaal.

Parkeren;

Op eigen terrein zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Opleveringsniveau;

De ruimtes zullen worden opgeleverd in de huidige staat, derhalve o.a.

- betonnen vloeren zowel in de hal als op de etage.
- Gas heater in de bedrijfshal.
- Keuken v.v. close inn boiler en extra wateraansluiting voor koffie apparaat.
- Toilet voorzien van wastafel en duo blok
- kantoren voorzien van vinyl vloerbedekking.

Maandhuur € 1.175,00 Huurwaarborg 2 maanden

Meer informatie of bezichtigen; tel: 06-10041712 of via mail info@wfaas.nl

Of meer informatie op www.bk-makelaars.nl

Boeren Kuipers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl





