

Sprundel | Noordsingel 59

Vraagprijs: € 299.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een 2-onder-1 kap woning met vrijstaande garage, carport, berging, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen in een rustige woonomgeving.

VRAAGPRIJS:

€ 299.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

207 m²

WOONOPPERVLAKTE:

111 m²

INHOUD:

385 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1980

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een plameco plafond.

Meterkast waarin 10 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een plameco plafond.

Woonkamer met tegelvloer, lambrisering waarboven spachtelputz wandafwerking en een stucwerk met lijsten plafond. Open haard. Trapkast. Erker.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk met lijsten plafond. Erker.

Kunststof keukeninrichting v.v. van granieten aanrechtblad, granieten achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Vaste trap naar 2e verdieping.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een plameco plafond.

Ligbad, douchecabine en badmeubel met vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Hobby/slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

CV-ketel. Badgeiser.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond. Voorzien van elektrisch bedienbare deur, keukenblok en wasaansluiting. Carport.

Vrijstaande stenen berging met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een platdak.

Voor- en achtertuin voorzien van bestrating, beplanting en terras.

De woning is voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken.

De woning is rondom voorzien van dak- en spouwisolatie.

Gelegen in een rustige woonomgeving nabij voorzieningen.









