Sprundel | Noordsingel 61

Vraagprijs: € 279.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een 2-onder-1 kap woning met vrijstaande garage, berging, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen in een rustige woonomgeving.

VRAAGPRIJS:
€ 279.000,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
207 m2

WOONOPPERVLAKTE:
109 m2

INHOUD:
380 m3

BOUWJAAR:
Ca. 1980

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafond.

Meterkast waarin 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een mdf plafond.

Woonkamer met tegelvloer met vloerverwarming, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk met balken plafond. Trapopgang naar 1e verdieping. Erker.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een balken met gipsplaten plafond.
Eiken, gespoten keukeninrichting v.v. van kunststof aanrechtblad, kunststof achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met spachtelputz wandafwerking en een spachtelputz plafond.
Vaste trap naar 2e verdieping.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een schrootjes plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een mdf plafond.
Ligbad en vaste wastafel.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Hobby/slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een kunststofschrootjes plafond.
HR-combi-ketel

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage(6x2,60) met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond.

Vrijstaande stenen berging(3,40x2,60) met metselwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond.

Voor- en achtertuin voorzien van bestrating, beplanting en terras.

De woning is voorzien van hardhouten en kunststof kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken.

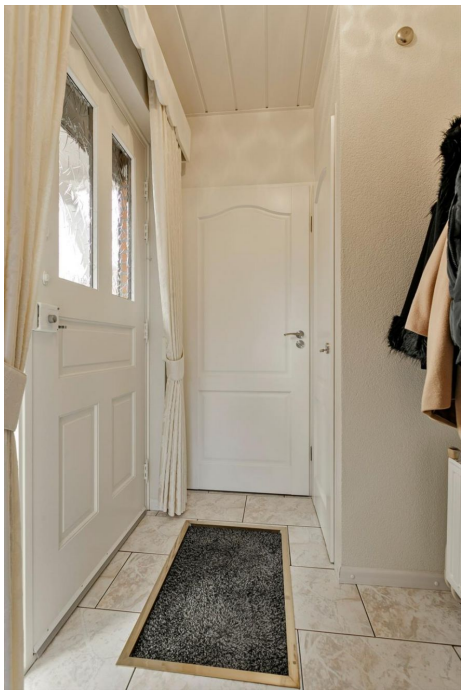
De woning is rondom voorzien van dak- en spouwmuur isolatie.

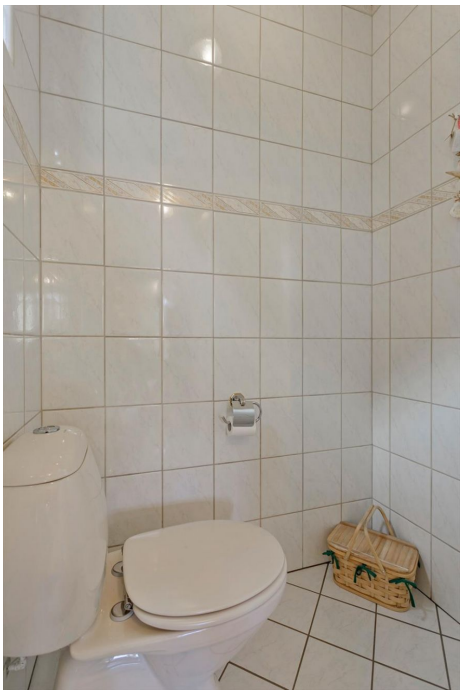
Gelegen in een rustige woonomgeving nabij voorzieningen.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





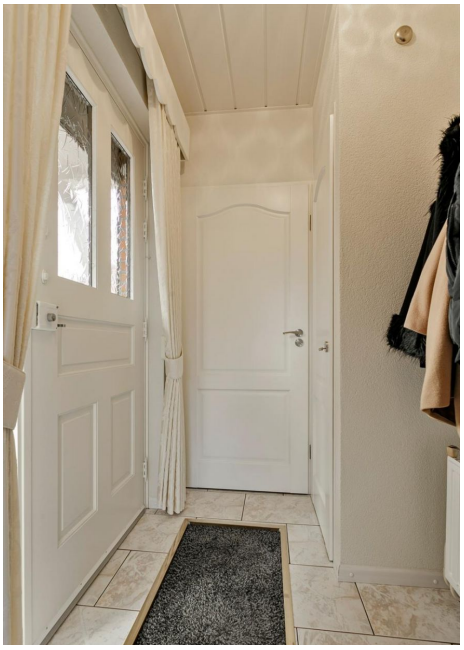




Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





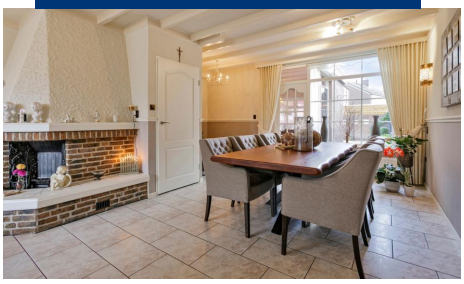


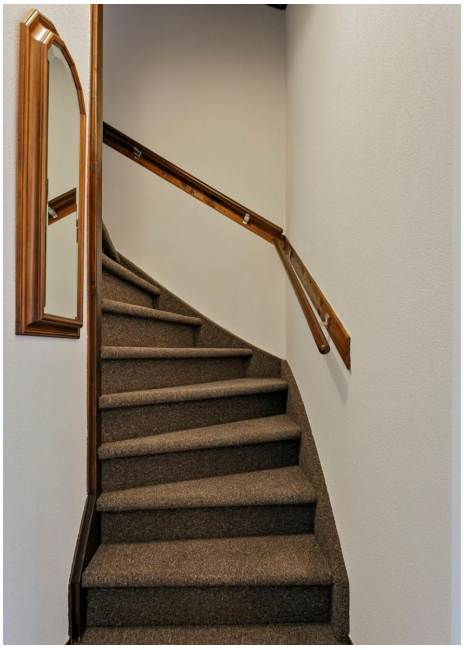






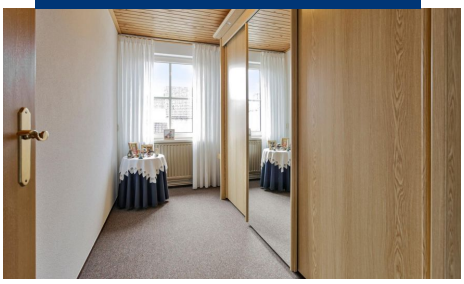
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

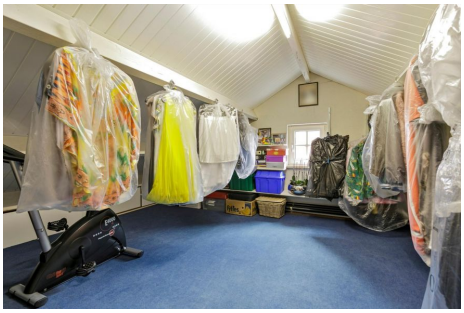




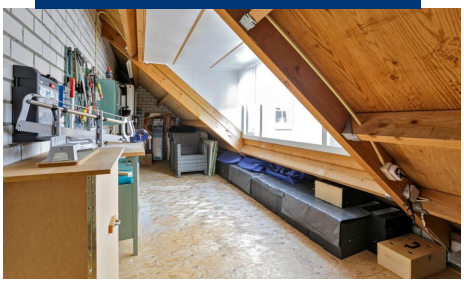
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl