St. Willebrord | Vijverstraat 60

Vraagprijs: € 449.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met aanpandige garage, salon, hobbyruimte, cv, ondergrond en tuin en tuinoverkapping.

VRAAGPRIJS:
€ 449.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
580 m2

WOONOPPERVLAKTE:
Circa 145 m2

INHOUD:
Circa 639 m3

BOUWJAAR: 1962, later gemoderniseerd

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer, met vloerverwarming)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.
Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 8 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een mdf plafond.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk met lijsten plafond. Gashaard. Openslaande deuren naar de tuin.

Keuken met tegelvloer, behang wandafwerking en een stucwerk plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van granieten aanrechtblad, tegelwerk achterwand, roestvrijstalen spoelbak, keramische kookplaat, koelvries combinatie.

Portaal met toegang tot garage en salon met tegelvloer, behang wandafwerking en een stucwerk plafond.

Salon met tegelvloer, stucwerk met behang wandafwerking en een systeem plafond. Keukenblok.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met laminaatvloer, behang wandafwerking en een mdf plafond.
Vlizotrap naar zolder.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafond. Inloopkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een mdf plafond.
Ligbad, douchecabine, vaste wastafel en 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Bergzolder

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige stenen garage met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een systeem plafond. Bezolderd.

Aangebouwde stenen hobbyruimte met tegelvloer, gipswerk wandafwerking en een systeem plafond.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, gazon, terras en tuinoverkapping

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is voorzien van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









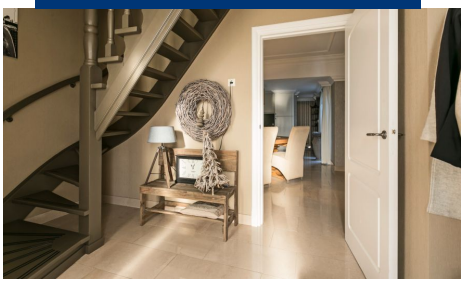
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







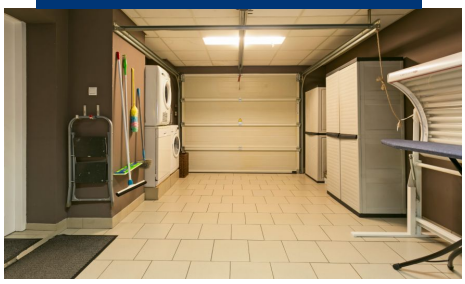

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







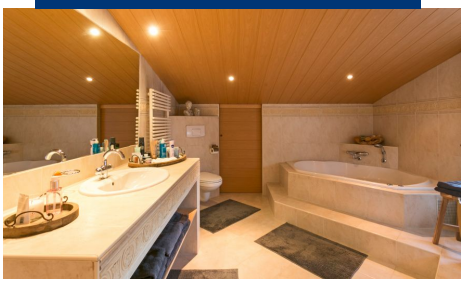
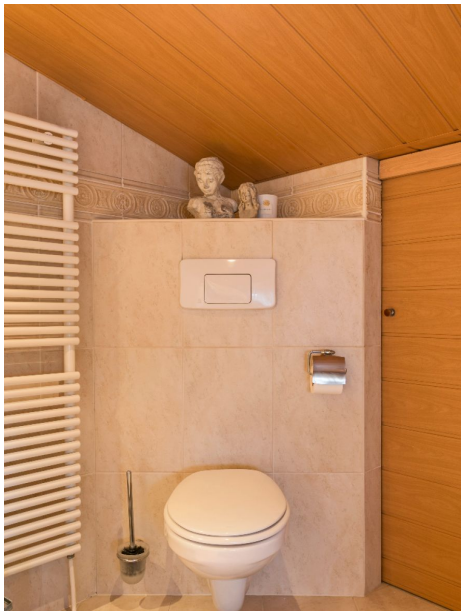
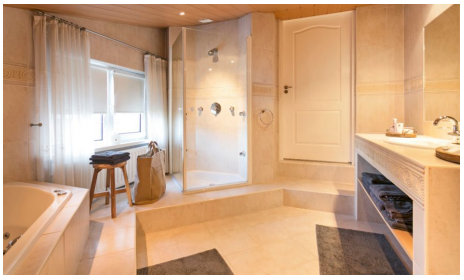

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





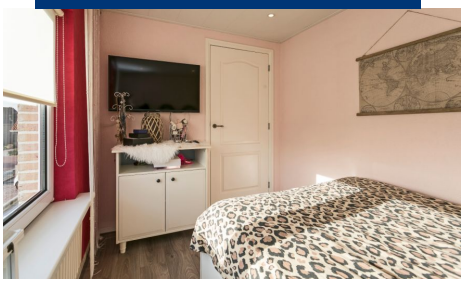



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl




Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl