

St. Willebrord | Kraaiendonk 12

Vraagprijs: € 569.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een luxe, geheel gemoderniseerde vrijstaande woning met aangebouwde garage, berging, carport, cv (op hetelucht), erf, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden. De woning is gelegen in een fraaie woonwijk.

VRAAGPRIJS:

€ 569.000,- = k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:

925 m²

(exclusief perceel huurgrond van ca 125 m² van de gemeente Rucphen)

WOONOPPERVLAKTE:

Ca. 220 m².

INHOUD:

Ca. 910 m³

BOUWJAAR:

1978

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Hardhouten trap naar de 1e verdieping.

Toegang tot keuken en woonkamer. Meterkast met ruim aantal groepen, aardlekschakelaars en krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, stucwerk- en tegelwanden en stucwerk plafond. Fonteintje.

L-vormige woonkamer met korreltapijtvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Schouwpartij (open haard) met antieke marmeren omlijsting. Openslaande tuindeuren naar het terras.

Open woonkeuken met tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond. De keuken is voorzien van een moderne hoekkeukeninrichting met natuurstenen aanrechtblad en achterwand. Gas op glas 5 pits-kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-magnetron. In het midden van de keuken is een zit eiland.

Bijkeuken met tegelvloer, betegelde wanden en stucwerk plafond met inbouwspots. Hier staat de Brink Allure hetelucht kachel (bouwjaar 2015) en de

wasapparatuur..

Diepe, geheel betegelde kelder (ca. 20 m2 en 1,90 m.stahoogte)

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met tapijt, stucwerk wanden en stucwerk plafond met inbouwspots. Vliizo trap naar de 2e verdieping. Toegang tot de inloopkast, slaapkamers en de badkamer.

Ruime inloopkast.

Slaapkamer met tapijt, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking. Dakkapel

Slaapkamer met tapijt, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking met inbouwspots. Dakkapel. Vaste kastenwand.

Slaapkamer met tapijt, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking met inbouwspots. Dakkapel.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en hdm delen plafondafwerking. De badkamer is voorzien van een vrijstaand ovaal ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met 2 vaste wastafels, wandtoilet en bidet. Velux dakraam aan de achterzijde en een dakkapel aan de voorzijde. Bergruimte onder de schuine kanten.

Slaapkamer met tapijt, stucwerk wandafwerking en hdm delen plafondafwerking.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Ruime bergzolder verdeeld in twee vertrekken.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aangebouwde garage met betonvloer, schoonmetselwerk wanden en beton vloerelementen in het zicht. Openslaande hardhouten garagedeuren.

Carport welke aan de voorzijde afsluitbaar is met een smeedijzeren poort.

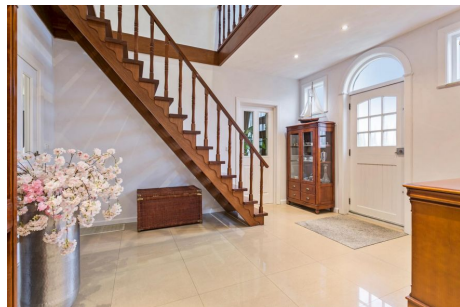
Schuur en tuinberging met betontegels, metselwerk en damwand platen en houten dakbeschot.

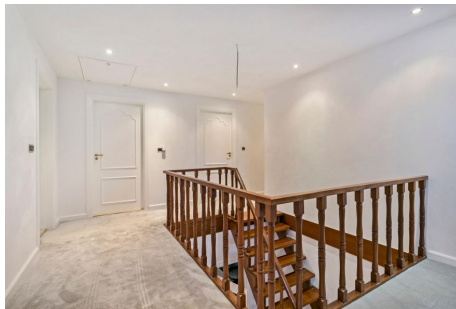
Rondom de woning fraai gelegen tuin met 3 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde, diverse royale terrassen, beplanting, en gazon en vijverpartij. Er is pompinstallatie t.b.v. de vijver. De achtertuin is gelegen op het zuiden. De achtertuin is geheel omheind met een hekwerk.

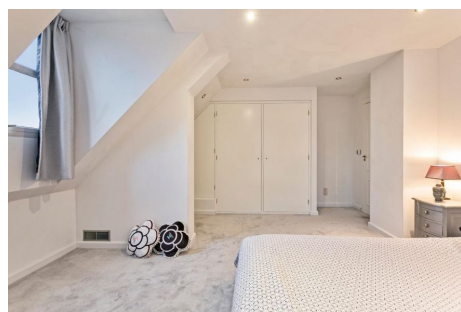
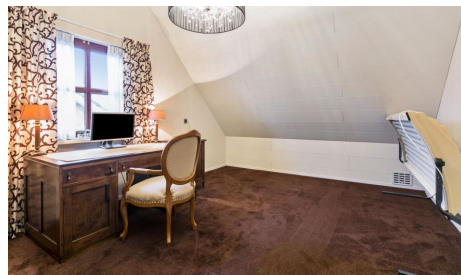
De woning, garage en de schuur zijn gedekt met geglazuurde dakpannen.

Alle ramen op de begane grond van het woongedeelte zijn voorzien van markiezen.













BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl