

St. Willebrord | Rugstraat 67

Vraagprijs: € 339.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met gastenverblijf/ 2de woning, garage, berging, cv, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€339.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

983 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 232m²

INHOUD:

circa 440 m³

BOUWJAAR:

1968

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wanden en een MDF plafond. Trapgang naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 9 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroom.

Toilet tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en MDF plafond. Fonteintje

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wanden en een kunststofdelen plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van kunststof aanrechtblad, betegelde achterwand, roestvrij stalen spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast.

Bijkeuken met tegelvloer, tegelwerk wanden en een PVC plafond. Wasmachine-aansluiting.

Boeren Kuipers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met spachtelputz wanden en een MDF plafond. Inbouwkast. Vlioz trap.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond. Inbouwkast.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Slaapkamer met spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een kunststofdelen plafond. Ligbad, vaste wastafel en een 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Bergzolder.

GASTENVERBLIJF:

Woonkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een agnes platen plafond.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststofdelen plafond. Fonteintje.

Keuken met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een kunststofdelen plafond. Kunststof keuken inrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad en een tegelwerk achterwand. Roestvrij stalen spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Portaal met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een agnes platen plafond.

Bijkeuken met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en kunststofdelen plafond. Wasaansluiting. CV-ketel. Badgeiser.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en kunststofdelen plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststofdelen plafond. Ligbad met douchewand, één vaste wastafel en een 2e toilet.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Garage met tegelvloer, metselwerk wanden en een plat dak.

Vrijstaande stenen berging met betonvloer, metselwerk wanden en een plat dak.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, gazon en tuinhuis.

De woningen zijn voorzien van hardhouten kozijnen.



Vraagprijs: € 339.000,- k.k.

Adres: Rugstraat 67

Plaatsnaam: St. Willebrord

Type woning: Standaard

Aantal kamers: 6

Aantal badkamers: 2

Perceeloppervlakte: 983 m²

Woonoppervlakte: 232 m²

Inhoud woonhuis: 440 m³

Bouwjaar: 1968

Verwarming: Centrale verwarming

Ligging: Gemeente

Extra's: Tuin
Garage









