

St. Willebrord | Fazantendonk 21

Vraagprijs: € 299.000,- k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met vrijstaande garage, zonnepanelen, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 299.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

378 m²

WOONOPPERVLAKTE:

circa 125 m².

INHOUD:

circa 470 m³

BOUWJAAR:

1978

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een agnes platen plafond. Trapkast

Meterkast waarin 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een MDF plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, granol wandafwerking en een balken plafond waartussen gipsplaten.

Keuken met tegelvloer, granol wandafwerking en een MDF plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad, betegelde achterwand en een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en oven. ...

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een agnes platen plafond. Vaste trap

Slaapkamer met laminaatvloer, behang en spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond. Inbouwkast

Slaapkamer met laminaatvloer, behang wandafwerking en een mdf plafond. Inbouwkast

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafond. Tuindeur.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een agnes platen plafond.

Ligbad met douchewand, designradiator en één vaste wastafel.

2de VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een agnes platen plafond. Dakkapel. HR-combi-ketel (2015)

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een agnes platen plafond. Dakkapel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een schootjes plafond.

Tuin rondom voorzien van bestrating, beplanting, gazon en terras.

De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en deels glasisolatie.

De woning is voorzien van kunststof en hardhouten kozijnen en rolluiken.

Zonnepanelen 8 stuks.



Vraagprijs:	€ 299.000,-
Adres:	Fazantendonk 21
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	378 m ²
Woonoppervlakte:	125 m ²
Inhoud woonhuis:	470 m ³
Bouwjaar:	1978
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Garage









