

St. Willebrord | Vijverstraat 55 a

Vraagprijs: € 289.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een gelijkvloerse, ruime 2/1-kapwoning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 289.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

600 m²

WOONOPPERVLAKTE:

Ca. 145 m²

INHOUD:

795 m³

BOUWJAAR: 1949

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met parketvloer, stucwerk wandafwerking en een MDF delen plafond.

Meterkast waarin 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Woonkamer met parketvloer, stucwerk en metselwerk wandafwerking en een MDF delen plafond. Houtkachel. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Gesloten keuken met tegelvloer, tegellambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een PVC schrootjes plafond. Kunststof keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een kunststof aanrechtblad, kunststof achterwand, 2 roestvrijstalen spoelbakken. Voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven.

Bijkeuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Wasaansluiting. HR combi ketel.

Slaapkamer met parketvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Slaapkamer met parketvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststof schrootjes plafond. Ligbad, vaste wastafels en een toilet.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Grote zolderruimte met mogelijkheid creëren extra kamers.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een balken plafond. Afmetingen ca. 8.00 x 5.00 m.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met glisolatie.

Voortuin- en grote achtertuin met bestrating, beplanting, gazon, overkapping en een achterom (dubbele poort).

Gunstig gelegen op een hoekperceel.











