Breda | Scharenburgstraat 42

Vraagprijs: € 245.500,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een hoekwoning met berging, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:
€ 245.500,= k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
116 m2

WOONOPPERVLAKTE:
112 m2

INHOUD:
Woning circa 340 m3

BOUWJAAR:
Ca. 1957

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen en houten vloer)

Hal met vinylvloer, stucwerk wand- en plafondafwerking. Meterkast. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

Deels betegeld toilet

Woonkamer met houtenvloer waarop vinyl, stucwerk wand- en plafondafwerking. Vaste kast. Deur naar de tuin

Dichte keuken met vinylvloer, deels tegelwerk en deels behangen wandafwerking en een stucwerk plafond. De keuken is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting met spoelbak. Voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en een vaatwasser. Twee vaste kasten Deur naar de tuin.

Aangebouwde stenen berging.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

badkamer.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking. Toegang tot klein balkon.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en stucwerk plafondafwerking.

Badkamer met vinylvloer, tegelwanden en stucwerk plafondafwerking. Inloopdouche, en dubbele wastafel. Wasmachine aansluiting.

Deels betegeld toilet

2e VERDIEPING: (houten verdiepingsvloer)

Voorzolder met cv ruimte Remeha Avanta HR Combi cv ketel.

Slaapkamer met vinylvoer, stucwerk wandafwerking. Vaste kast.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Achtertuin met bestrating en houten tuinhuis en zijpoort.

De woning dient te worden gemoderniseerd en te worden verbeterd. “Ideaal voor de doe-het-zelver”



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





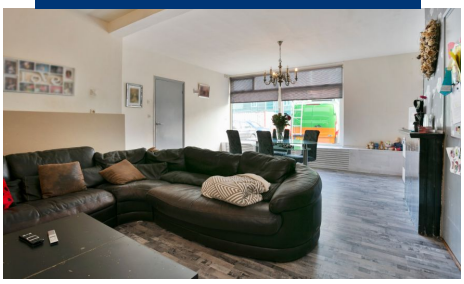




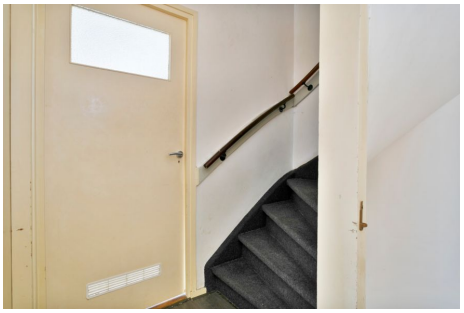




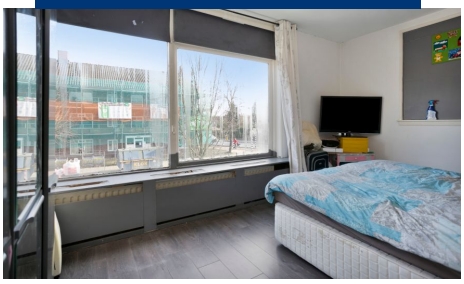
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









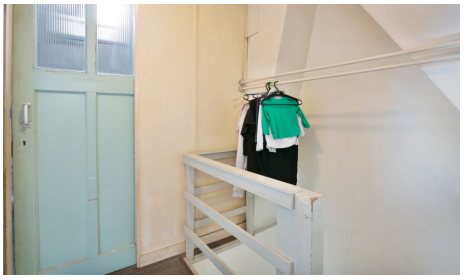




Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





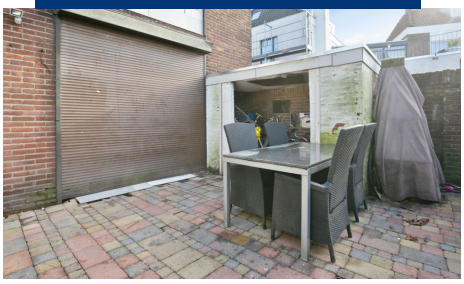








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl