

Sprundel | Monnikenmoer 3

Vraagprijs: € 599.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een luxe, moderne vrijstaande woning met vrijstaande garage en carport, tuinkamer, ondergrond, erf en tuin, gelegen in de geliefde woonwijk "De Branden".

VRAAGPRIJS:

€ 595.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:

432 m²

WOONOPPERVLAKTE:

225 m²

INHOUD:

637 m³

(exclusief garage)

BOUWJAAR:

1988

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer met vloerverwarming)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Vaste trapopgang naar de eerste verdieping. Toegang tot kantoor-/ praktijkruimte en de keuken.

Meterkast waarin 7 groepen en aardlekschakelaars.

Kantoorruimte met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots.

Meterkast waarin 7 groepen en een aardlekschakelaar.

Open keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Moderne keukeninrichting met kookeiland voorzien

Boeren Kuyjpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

vaatwasmachine. Schuifpui naar de tuin. Open verbinding naar de woonkamer en toegang tot de bijkeuken.

L- vormige woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Schuifpui naar de tuin. Tussen de woonkamer en de keuken is een fraaie, sfeervolle doorkijk-gashaard.

Bijkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Wasmachine aansluiting. Deur naar de tuin. Vaste kast met daarin de Nefit Topline cv combiketel en vloerverwarmingsunit.

Toilet met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Wastafelmeubel.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Vide. Kunststof dakkapel. Luik naar bergzolder.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond met inbouwspots. Dakkapel. Schuifwandenkast.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een stucwerk plafond met inbouwspots. Ligbad, inloopdouche, badkamermeubel met dubbele wastafel en tweede toilet (wandcloset). Dakkapel. Mechanisch afzuigsysteem. Designradiator.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met tegelvloer, schoon metselwerk wanden en een stucwerk plafond. Vlizotrap naar de bergzolder. Schuifwandkast. Automatische overheaddeur. Groepenkast. Lange verharde oprit met sierbestrating en carport.

Voortuin met bestrating, en kunstgras.

Achtertuintuin met bestrating, beplanting, serre/tuinkamer en stenen/glazen schutting met achterom.

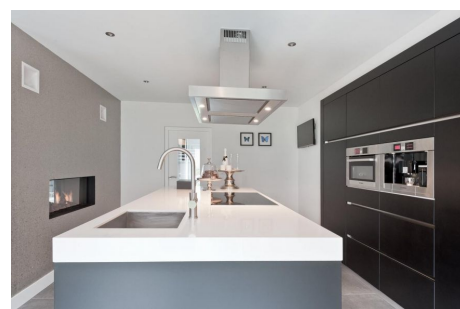
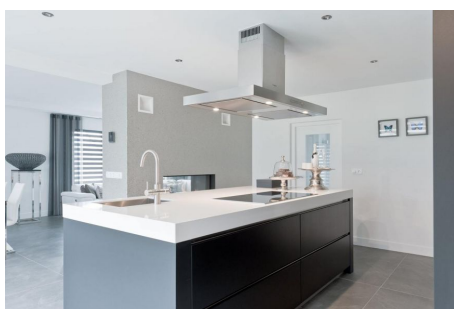
Aangebouwde serre / tuinkamer met tegelvloer en een glazen schuifwand. Deze luxe ruimte heeft t.v.-aansluiting.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie.

De woning is gelegen op een hoekperceel in de geliefde, kindvriendelijke woonwijk "de Branden". Op loopafstand zijn de winkel te bereiken, de scholen en sociaal cultuur gebouw "De Trapkes".

In 2016 is de woning ingrijpend vernieuwd met o.a. nieuwe luxe keuken- en badkamerinrichting.



Vraagprijs:	€ 599.000,- k.k.
Adres:	Monnikenmoer 3
Plaatsnaam:	Sprundel
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	-1
Perceeloppervlakte:	432 m ²
Woonoppervlakte:	225 m ²
Inhoud woonhuis:	637 m ³
Bouwjaar:	1988
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Garage



