

Breda | Dr. Struyckenstraat 228

Vraagprijs: € 499.000,- k.k.

OBJECT:

Een hoekwoning voorzien cv, erf, ondergrond en tuin. Gelegen in de woonwijk "Princenhage".

VRAAGPRIJS:

€ 499.000 k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

270 m²

WOONOPPERVLAKTE:

174 m²

INHOUD:

771 m³

BOUWJAAR:

1959

AANVAARDING:

In overleg.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer en een lambrisering waarboven stucwerk wandafwerking.

Vaste trapopgang naar de 1e verdieping. Onder de trap zit een trapkast en een meterkast.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Woonkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. De woonkamer heeft openslaande deuren en een schuif pui.

Slaapkamer met laminaatvloer, spuitwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer en een tegelwerk wandafwerking. Inloopdouche met regen- en handdouche, badmeubel met 1 vaste wastafel en een designradiator.

Keuken voorzien van een houten aanrechtblad en een houten achterwand, roestvrijstalen spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een

Boeren Kuyjpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met vaste trap naar 2e verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer en een stucwerk wandafwerking.
Openslaande deuren naar een Frans Balkon.

Slaapkamer met laminaatvloer en een stucwerk wandafwerking.

Washok met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
Wasaansluiting.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
Ligbad voorzien van whirlpool, douche, badmeubel met 1 vaste wastafel, en een designradiator.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer.

Slaapkamer met laminaatvloer en een dakkapel in kunststof.

Slaapkamer met laminaatvloer en een dakkapel in kunststof.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Winkelruimte wat als kantoor gebruikt kan worden.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting en een terras.
Een houten chalet.

De woning is voorzien van dak- en buitengevel isolatie.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

HR-combi-ketel (2014).



Vraagprijs:	€ 499.000,-
Adres:	Dr. Struyckenstraat 228
Plaatsnaam:	Breda
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	6
Aantal badkamers:	2
Perceeloppervlakte:	270 m ²
Woonoppervlakte:	174 m ²
Inhoud woonhuis:	771 m ³
Bouwjaar:	1959
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Centrum
Extra's:	Tuin











