

St. Willebrord | Rozenstraat 2 C

Vraagprijs: € 299.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een tussenwoning met vrijstaande berging, cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 299.000 k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

118 m²

WOONOPPERVLAKTE:

118 m²

INHOUD:

425 m³

BOUWJAAR:

2015

AANVAARDING:

In overleg.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Meterkast met 7 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Kunststof keukeninrichting voorzien van een kunststof aanrechtblad en een stucwerk achterwand, roestvrijstalen spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron, vaatwasmachine en een koffieautomaat.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Vaste trap naar 2e verdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Voorzien van een kastenwand.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Ligbad, douchecabine, 2 vaste wastafels, 2e toilet en een designradiator.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met wasaansluiting, mechanische ventilatie en HR-combi-ketel (2016).

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande houten berging met betonvloer, rabatdelen wanden en een platdak.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting en een terras.

De woning is voorzien van dak- vloer- en glasisolatie.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.



