

Rucphen | Jan Steenstraat 44

Vraagprijs: € 245.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een uitgebouwde tussenwoning met vrijstaande stenen berging voorzien van cv, erf, ondergrond en tuin.

VRAAGPRIJS:

€ 245.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

149 m²

WOONOPPERVLAKTE:

110 m²

INHOUD:

356 m³

BOUWJAAR:

1972

AANVAARDING:

In overleg.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Vaste trapopgang naar de 1e verdieping. Onder de trap zit een trapkast.

Meterkast met 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk waarboven stucwerk wandafwerking en een MDF plafond.

Woonkamer met laminaatvloer, behang met stucwerk wandafwerking en een balken plafond.

Keuken met tegelvloer(vloerverwarming), spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond. Keuken voorzien van kunststof inrichting, kunststof aanrechtblad en een tegelwerk achterwand. Keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en een combi-magnetron. Dubbele tuindeuren.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

Overloop met laminaatvloer, lambrisering en behang wandafwerking en een gips plafond. Vaste trap naar 2e verdieping. Was kast.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk met behang wandafwerking en een MDF plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, behang wandafwerking en een kunststof plafond. Schuifkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.
2 inbouwkasten.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststof plafond.
Ligbad, douchecabine, badmeubel met 1 vaste wastafel en een designradiator.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een isolatieplaten plafond.
HR-combi-ketel.

Hobby/slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een agnes plafond. Dakkapel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen berging met betonnen vloer, metselwerk wandafwerking en een golfplaten dak.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, terras en een gazon.

De woning is voorzien van dak- en spouwmuur isolatie.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en gedeeltelijk met rolluiken.



Vraagprijs: € 245.000,- k.k.

Adres: Jan Steenstraat 44

Plaatsnaam: Rucphen

Type woning: Standaard

Aantal kamers: 5

Aantal badkamers: -1

Perceeloppervlakte: 149 m²

Woonoppervlakte: 110 m²

Inhoud woonhuis: 356 m³

Bouwjaar: 1972

Isolatie voorzieningen: Dakisolatie

Verwarming: Centrale verwarming

Extra's: Tuin







