St. Willebrord | Valkendonk 5

Vraagprijs: € 269.000,- k.k. k.k.

OBJECT:
Een vrijstaande woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin. Gelegen in een rustige woonomgeving (de Donken).

VRAAGPRIJS:
€ 269.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
289 m2

INHOUD:
Circa 460 m3

WOONOPPERVLAKTE:
Ca. 150 m2

BOUWJAAR:
Ca. 1978.

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, schoonmetselwerk wandafwerking en een stucwerk plafond. Trapopgang naar de eerste verdieping. Open vide.

Meterkast waarin 5 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegellambrisering met stucwerk wandafwerking en een stucwerk plafond.

Woonkamer met laminaatvloer, granol wandafwerking en een stucwerk met lijsten plafond. Houtkachel.

Tuinkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Dubbele openslaande deuren naar de tuin.

Keuken met tegelvloer, tegellambrisering met stucwerk wandafwerking en een stucwerk met lijsten plafond. De keukeninrichting is voorzien eiken inrichting met kunststof aanrechtblad, betegelde achterwand en een rvs spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap en een combi-magnetron. Inbouwapparatuur is vrij recent vernieuwd.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Bijkeuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Inloopdouche. Wasmachineaansluiting.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met parketvloer, metselwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Vaste trap naar de 2e verdieping.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer met behangen wandafwerking en stucwerk wandafwerking.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof schrootjes plafond. Ligbad, vaste wastafel en een 2e toilet.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Voorzolder met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.

Hobby/slaapkamer met stucwerk en metselwerk wandafwerking en een gips plafond. HR-combi-ketel (2005).

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een gips plafond. Velux dakraam. Knieschotten.

Dak renovatie in 2012.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met betonvloer en metselwerk wandafwerking.

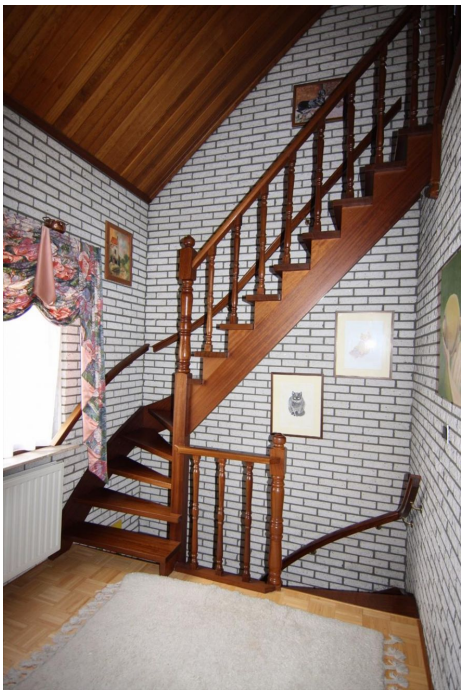
Voor- en achtertuin met bestrating en beplanting.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dak-, vloer-, spouwmuur-, en deels glasisolatie.

De woning is erg rustig gelegen aan een plantsoen, woonerf.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



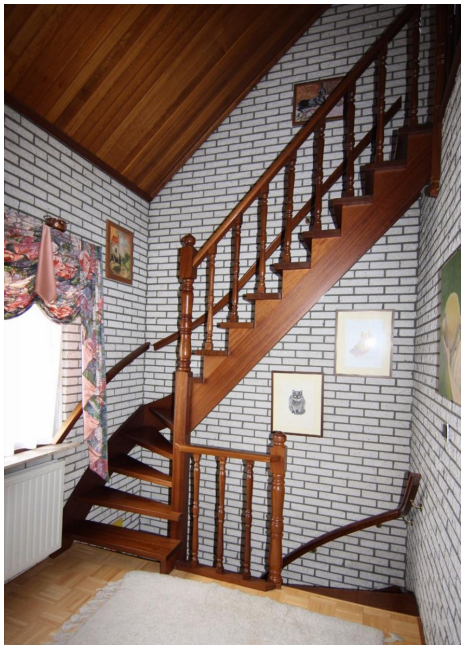






Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





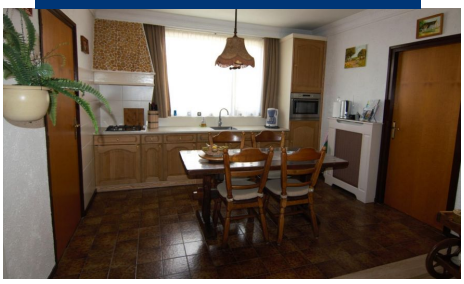








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl













Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl