

Sprundel | Noordsingel 74

Vraagprijs: € 295.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een 2-onder-1 kap woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen in een rustige woonomgeving.

VRAAGPRIJS:

€ 295.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

198 m²

WOONOPPERVLAKTE:

107 m²

INHOUD:

325 m³

BOUWJAAR:

1984

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Trapopgang naar 1e verdieping.

Meterkast waarin 5 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en MDF plafond. Trapkast.

Keuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een MDF plafond.

Kunststof keukeninrichting v.v. van kunststof aanrechtblad, tegelwerk achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-magnetron.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.
Vaste trap naar 2e verdieping.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een kunststof plafond.
Ligbad, douchecabine, vaste wastafel en een 2e toilet. Designradiator. Wasaansluiting.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met HR-Combi-ketel(2003)

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond. Knieschotten met hierachter bergruimte.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande stenen garage met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een plat dak.
Voorzien van elektrische deur.

Voor- en achtertuin voorzien van bestrating, beplanting, gazon en terras.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing met deels rolluiken.

De woning is rondom voorzien van dak-, vloer- en spouwmuur isolatie.

Gelegen in een rustige woonomgeving nabij voorzieningen.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Aan deze offerte kunnen geen rechten worden ontleend.

Boeren-Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
tel. 0165-38 32 51
fax 0165-38 42 08



Vraagprijs:	€ 295.000,- k.k.
Adres:	Noordsingel 74
Plaatsnaam:	Sprundel
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	-1
Perceeloppervlakte:	198 m ²
Woonoppervlakte:	107 m ²
Inhoud woonhuis:	325 m ³
Bouwjaar:	1984
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Woonwijk
Extra's:	Tuin Garage











