

Hoeven | Lekebroedersstraat 7

Vraagprijs: € 399.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een levensloopbestendige patiowoning met carport, berging, cv, erf, ondergrond en tuin.
De woning is gelegen midden in de dorpskern van Hoeven.

VRAAGPRIJS:

€ 399.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

180 m²

WOONOPPERVLAKTE:

165 m²

INHOUD:

508 m³

BOUWJAAR:

2005

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met korreltapijt vloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.
Trapopgang naar tweede verdieping.

Meterkast waarin 6 groepen en 2 aardlekschakelaars.

Toilet met korreltapijt vloer, tegelwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Fonteintje.

Woonkamer met korreltapijt vloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Schuif pui.

Keuken met korreltapijt vloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Keuken is voorzien van kunststof keukeninrichting met granieten aanrechtblad, stucwerk achterwand en een roestvrij stalen spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koelkast.

Was aansluiting.

Slaapkamer met korreltapijt vloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Schuifpui. Inloopkast.

Badkamer met korreltapijt vloer, tegelwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Badkamer is voorzien van ligbad, inloopdouche en een 2e toilet.

INDELING EERSTE VERDIEPING: (betonnen verdiepingsvloer)

Hobbykamer met korreltapijt vloer, spachtelputz wandafwerking en een dakplaten plafond.

Slaapkamer met korreltapijt vloer, spachtelputz wandafwerking en een dakplaten plafond.

CV kast met korreltapijt vloer, stucwerk wandafwerking en een dakplaten plafond. Mechanische ventilatie, HR-combi-ketel en een zonneboiler (2013).

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aangebouwde stenen berging met betonnen vloer, metselwerk wandafwerking en een plat dak.

Achtereinde voorzien van bestrating en terras met tuinoverkapping.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen.

De woning is rondom voorzien van dak-, vloer- en spouwmuur isolatie.

De woning is centraal in het dorp gelegen op loopafstand van diverse voorzieningen en het groene bosgebied "Pagnevaart"



Vraagprijs:	€ 399.000,- k.k.
Adres:	Lekebroedersstraat 7
Plaatsnaam:	Hoeven
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	-1
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Woonoppervlakte:	165 m ²
Inhoud woonhuis:	508 m ³
Bouwjaar:	2005
Isolatie voorzieningen:	Dakisolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Centrum
Extra's:	Tuin









