

St. Willebrord | Rugstraat 30

Vraagprijs: € 339.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een vrijstaande woning met vrijstaande garage, cv, erf, ondergrond en tuin. De woning is gelegen op een mooie rustige locatie.

VRAAGPRIJS:

€ 339.000,- = k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

530m²

WOONOPPERVLAKTE:

120m²

INHOUD:

385m³

BOUWJAAR:

1973

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, metselwerk wandafwerking en een mdf delen plafond. Vaste trap naar de eerste verdieping.

Meterkast waarin 5 groepen en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegel met stucwerkwanden en een mdf delen plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een balken plafond. Inbouwkast.

Keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een mdf delen plafond. De keuken is voorzien van geschilderd eiken keukeninrichting met een kunststof aanrechtblad, glasvlies achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Keramische kookplaat, afzuigkap, oven en een koelkast.

Bijkeuken met tegelvloer, tegellambrisering met stucwerk wandafwerking en een mdf delen plafond. Was aansluiting.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een MDF delen plafond. De badkamer is voorzien van ligbad, badmeubel met vaste wastafel en een designradiator.

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een MDF delen plafond. Schuifwand. Velux dakraam. CV-kast met HR-combi-ketel (circa 2011).

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Inbouwkast.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Dakkapel.

Slaapkamer met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond. Inbouwkast.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Vrijstaande garage met betonvloer, stucwerk wandafwerking en een balken plafond. Bezolderd.

Vrijstaande stenen berging met betonvloer, stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen.

Voor- en achtertuin met bestrating, beplanting, terras, tuinhuis, tuinoverkapping en een zwembad.

De woning is rustig gelegen in een woonwijk.



Vraagprijs:	€ 339.000,- k.k.
Adres:	Rugstraat 30
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	-1
Perceeloppervlakte:	530 m ²
Woonoppervlakte:	82 m ²
Inhoud woonhuis:	385 m ³
Bouwjaar:	1973
Isolatie voorzieningen:	Geen isolatie
Verwarming:	Centrale verwarming
Extra's:	Tuin Garage (Vrijstaand stenen garage)











