St. Willebrord | Elzenrijs 83

Vraagprijs: € 319.000,- k.k. k.k.

AANVAARDING EIND 2022

OBJECT:
Een uitgebouwde 2/1-kapwoning met garage, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen aan een speeltuintje in de woonwijk “de Gagelrijzen”.

VRAAGPRIJS:
€ 319.000,- k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE
214 m2

INHOUD:
circa 400 m3

WOONOPPERVLAKTE
120 m2

BOUWJAAR:
Ca. 1989

AANVAARDING:
Omstreeks eind 2022

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond met sierlijsten. Meterkast.

Toilet met tegelvloer, tegelwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Wandcloset. Fonteintje.

L-vormige woonkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond met sierlijsten.

Tussenhal met trapopgang naar 1e verdieping en trapkast.

Gesloten woonkeuken met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een mdf plafond met sierlijsten. Kunststof keukeninrichting (hoekopstelling) voorzien van gaskookplaat, roestvrijstalen afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en een vaatwasser. Toegang tot achtertuin.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met pvc vloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Vaste trap naar zolderverdieping.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een kunststofdelen plafond. Ligbad, badmeubel met wastafel en een 2e toilet.

2E VERDIEPING:

Voorzolder met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een dakplaten plafond.
Wasaansluiting.

Slaapkamer met laminaatvloer, gipsplaten en spachtelputz wandafwerking en een dakplaten plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Garage met tegelvloer, schoonmetselwerk wandafwerking en een gipsplaten plafond. Garagedeur met loopdeur. Loopdeur met toegang tot achtertuin.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing. Op enkele rolluik na volledig voorzien van rolluiken.

Voortuin met bestrating en beplanting. Verharde oprit.

Achtertuin met bestrating, beplanting, gezellige tuinoverkapping, tuinberging en een stenen schutting.

Gelegen in een rustige woonomgeving met weinig autoverkeer. Aan de speeltuintje in een kindvriendelijke omgeving.

Oplevering is omstreeks eind 2022, afhankelijk van overdracht aankoop verkopers.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Vraagprijs:	€ 319.000,- k.k.
Adres:	Elzenrijs 83
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Standaard
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1
Perceeloppervlakte:	214 m^2
Woonoppervlakte:	120 m^2
Inhoud woonhuis:	400 m^3
Bouwjaar:	1989
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Gemeente
Extra's:	Tuin Garage

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





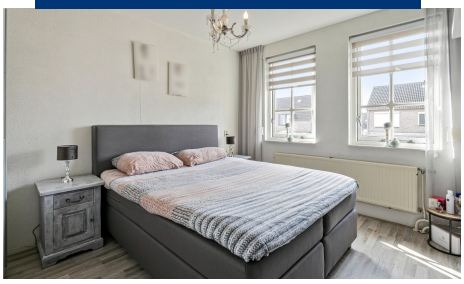








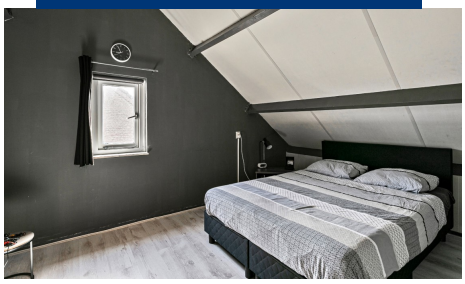
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl