

St. Willebrord | Mussendonk 42

Vraagprijs: € 189.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een geschakelde tussenwoning met vrijstaande berging, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen in een rustige woonomgeving.

VRAAGPRIJS:

€ 189.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

176 m²

INHOUD:

Woning circa 300 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1979

Diverse malen gerenoveerd

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer voorzien van vloerverwarming)

Hal met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Bergkast.

Meterkast waarin 5 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Bijkeuken met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Wasmachine- en drogeraansluiting.

Slaap-/ hobbykamer (± 15 m²) met spachtelputz wandafwerking en een stucwerk plafond. Schuifwandenkast.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een HDM plafond. De badkamer is voorzien van een douchecabine, vaste wastafel en een designradiator.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een HDM plafond. Fonteintje.

Woonkamer met tegelvloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Openslaande tuindeuren. Vide. Vaste, open trapopgang naar de eerste verdieping.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

kunststof aanrechtblad en een betegelde achterwand. Gaskookplaat, roestvrijstalen spoelbak, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en een oven.

1e VERDIEPING: (met betonnen/ houten verdiepingsvloer)

Overloop met spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Vide. CV-kast waarin HR-combiketel.

Slaapkamer (± 12 m²) met laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een novolux plafond. Bergruimte.

Slaapkamer (± 20 m²) met spachtelputz wandafwerking en een HDM plafond. Inbouwkast. Dakkapel.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van dak-, vloer- en spouwmuurisolatie.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is rondom voorzien van rolluiken, deels elektrisch.

Vrijstaande berging met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een plat dak.

Achtertuintuin voorzien van bestrating, terras, beplanting en een stenen schutting. De voor- en achtertuin zijn voorzien van een buitenkraan.

Gelegen in een rustige woonomgeving waar louter bestemmingsplan verkeer komt.







