Sprundel | Noordeinde 23

Vraagprijs: € 325.000,- k.k. k.k.

Een twee-onder-kap woning met serre, aanpandige uitgebouwde garage, cv, ondergrond, tuin en verdere aanhorigheden, gelegen in een rustig gedeelte van de kindvriendelijke woonwijk “De Branden”.

VRAAGPRIJS:
€ 325.000 k.k.

PERCEELSOPPERVLAKTE:
222 m2

WOONOPPERVLAKTE:
ca. 95 m2
garage ca. 37 m2

BOUWJAAR:
1980

INHOUD:
ca. 315 m3

AANVAARDING:
In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, strucwerk wandafwerking en een kunststof plafond.

Meterkast met 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en een krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, wandtegellambrisering waarboven stucwerk wandafwerking en een kunststof plafond.

Woonkamer met tegelvloer, deels spachtelputz, deels behangen wandafwerking en een MDF plafond. Gashaard. Airco.

Tussenhal met trapopgang naar de eerste verdieping.

Open keuken met tegelvloer, stucwerk wandafwerking en een mdf plafond. Kunststof keukeninrichting (hoekopstelling) voorzien van apparatuur zoals keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en een combi-magnetron.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl

Serre met metselwerk wanden en een lexaan plafond/dak. Schuifdeur. Rolluiken.

1e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Overloop met laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een mdf plafond. Vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer (voorheen 2) met laminaatvloer, deels stucwerk, deels behangen wandafwerking en een mdf plafond.

Slaapkamer met laminaatvloer, deels stucwerk, deels behangen wandafwerking en een mdf plafond. Kastenwand.

Badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een mdf plafond. Ligbad, badmeubel met vaste wastafel en een 2e toilet. Designradiator. Wasmachine-aansluiting.

2e VERDIEPING: (met betonnen verdiepingsvloer)

Bergzolder waarop Remeha HR cv combiketel (bouwjaar 2013).

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Aanpandige garage, ca. 37 m2, met betonvloer, metselwerk wanden en een plat dak.

Voor- en achtertuin met bestrating, terras en een tuinhuis (ca. 6 m2).

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

De woning is voorzien van rolluiken.

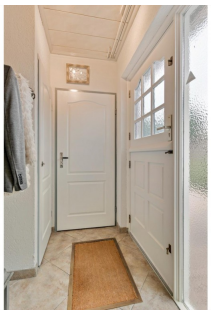
Gelegen op rustige locatie in een kindvriendelijke woonwijk van Sprundel.

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





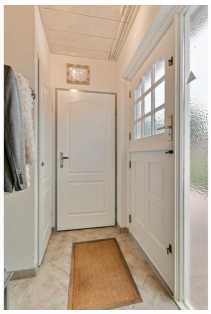






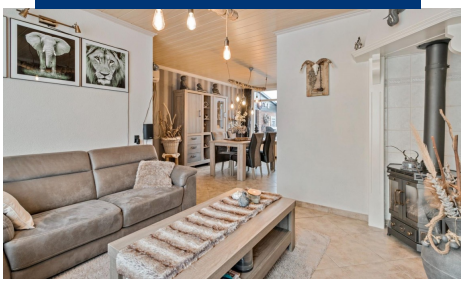
Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl





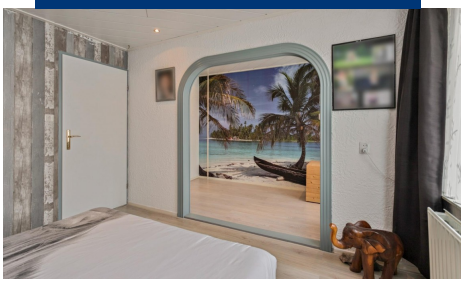

Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl








Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl









Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl







Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl