

St. Willebrord | Mussendonk 58

Vraagprijs: € 185.000,- k.k. k.k.

OBJECT:

Een geschakelde tussenwoning met vrijstaande berging, cv, erf, ondergrond en tuin, gelegen in een rustige woonomgeving.

VRAAGPRIJS:

€ 185.000,- k.k.

PERCELSOPPERVLAKTE:

204 m²

INHOUD:

Woning circa 300 m³

BOUWJAAR:

Ca. 1979

Diverse malen gerenoveerd

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

BEGANE GROND: (met betonnen vloer)

Hal met tegelvloer, lambrisering met stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Inbouwkast.

Meterkast waarin 6 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een kunststof schrootjes plafond. Fonteintje.

Woonkamer met betonvloer, stucwerk met steenstrips wandafwerking en een hdm plafond. Open vide. Trapopgang naar 1e verdieping.

Open keuken met betonvloer, steenstrips wandafwerking en een HDM plafond. Kunststof keukeninrichting v.v. van composiet aanrechtblad, composiet achterwand en een roestvrijstalen spoelbak. Gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en een vaatwasser.

Bijkeuken met betonvloer, lambrisering met granol wandafwerking en een stucwerk plafond. Wasmachineaansluiting.

Slaapkamer met betonvloer, behangen wandafwerking en een stucwerk plafond.

Boeren Kuijpers Makelaars

Dorpsstraat 80

4711 NJ St. Willebrord

T: 0165 - 38 32 51

F: 0165 - 38 42 08

E: info@bk-makelaars.nl

1e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met steenstrips wandafwerking en een hdm plafond. Vide. CV-kast waarin HR-combiketel (2011).

Slaapkamer met betonvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond. Dakkapel.

Slaapkamer met betonvloer, stucwerk wandafwerking en een schrootjes plafond.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolerende beglazing.

Vrijstaande berging met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een plat dak.

Voor- en achtertuin voorzien van bestrating, beplanting en een stenen schutting.

Gelegen in een rustige woonomgeving waar louter bestemmingsplan verkeer komt.









