

St. Willebrord | Dorpsstraat 65 a

Vraagprijs: € 329.000,- k.k.

OBJECT:

Een riant maisonette woning met dakterras, berging op begane grond en parkeerplaats, gelegen aan de hoofdstraat van het dorp.

VRAAGPRIJS:

€ 329.000,- k.k.

WOONOPPERVLAKTE:

225 m²

INHOUD:

730 m³

BOUWJAAR:

1996/2008

AANVAARDING:

In overleg

DE INDELING IS ALS VOLGT:

1e VERDIEPING: (met houten vloer)

Entree.

Meterkast waarin 7 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 krachtstroomgroep.

Bijkeuken met stucwerk wandafwerking en een spuitwerk plafond. Wasmachineaansluiting en een HR-combi ketel (bouwjaar 2007).

Keuken met laminaatvloer, rolputz wandafwerking, en een spuitwerk plafond. Luxe kunststof keukeninrichting (hoekopstelling) voorzien van een kunststof aanrechtblad, betegelde achterwand, roestvrij stalen dubbele spoelbak, gaskookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Woonkamer met rolputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Hal met rolputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Toilet met tegelvloer, tegelwanden en een spuitwerk plafond. Fonteintje.

Kantoor met laminaatvloer. Rolputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Deur naar dakterras.

Dakterras.

2e VERDIEPING: (met houten verdiepingsvloer)

Overloop met rolputz wandafwerking, spuitwerk plafond.

Slaapkamer met rolputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Dakkapels.

Slaapkamer met rolputz wandafwerking en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer met rolputz wandafwerking en een spuitwerk plafond. Dakkapel. Vlizotrap naar bergzolder.

Ruime moderne badkamer met tegelvloer, tegelwanden en een spuitwerk plafond. Ligbad, douche(cabine), badmeubel met 2 vaste wastafels en een 2e toilet.

NOEMENSWAARDIGHEDEN:

Een vrijstaande berging met betonvloer, metselwerk wandafwerking en een platdak.

Lange, afgesloten oprit naar de parkeerplaats.

De woning is voorzien van dak- vloer en spouwmuurisolatie. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen en isolerende beglazing.

De servicekosten bedragen € 95,- per maand.

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

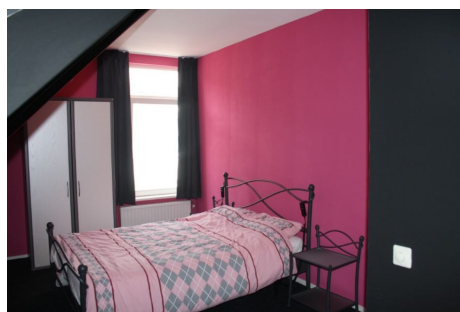
Deze aanbieding is geheel vrijblijvend en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Aan deze offerte kunnen geen rechten worden ontleend.

De gegeven afmetingen vermeld op de plattegronden zijn globale afmetingen. Aan de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Vraagprijs:	€ 329.000,-
Adres:	Dorpsstraat 65 a
Plaatsnaam:	St. Willebrord
Type woning:	Maisonette
Aantal kamers:	8
Aantal badkamers:	1
Woonoppervlakte:	225 m ²
Inhoud woonhuis:	730 m ³
Bouwjaar:	1996
Isolatie voorzieningen:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Centrale verwarming
Ligging:	Centrum
Extra's:	Balkon Parkeerplaats





BOEREN KUIJPERS
make laars



Boeren Kuijpers Makelaars
Dorpsstraat 80
4711 NJ St. Willebrord
T: 0165 - 38 32 51
F: 0165 - 38 42 08
E: info@bk-makelaars.nl